



COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

Determinazione N.76

del **19.03.2019**

Responsabile:

- **ING. RUFFINI LORENZO LODRINO** -

SETTORE - SETTORE TECNICO

Oggetto:	AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO PER STIPULA ATTO NOTARILE INERENTE ACQUISIZIONE DI AREA - CODICE CIG:ZF027931EF
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 21.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Esame ed approvazione Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019/2021;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. D), del D.L. 444/95, convertito in Legge 20.12.1995, n. 539, con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 29.01.2019, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad individuare i Responsabili dei Centri di Spesa;

Visto il D. Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

VISTO che risulta necessario provvedere ad incaricare un notaio per la stipula di un atto notarile inerente la cessione gratuita al Comune di un'area da parte del sig. Paterlini Alessandro;

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di fornitura di beni di importo inferiore ai 40.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO quindi di procedere attraverso affidamento diretto;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidamento incarico per stipula atto notarile per acquisizione area in di proprietà del sig. Paterlini Alessandro.

-il contratto verrà stipulato mediante: corrispondenza commerciale;

-le clausole negoziali essenziali sono contenute nella corrispondenza commerciale;

DATO ATTO che è stato acquisito il preventivo trasmesso da parte dell'operatore economico Notaio Gianfranco de Vanna con studio a Gardone V.T. in via G. Matteotti n. 300 CF: DVNGFR76D24L109B P.IVA 07197830727 che prevede una spesa complessiva pari a € 1.367,16 (€ 90,00 imposta ipotecaria, € 230 imposta di bollo, € 27,50 tassa archivio notarile, € 606,79 per onorari notarili + Iva 22 % , € 79,00 per iscrizione a repertorio + IVA 22%, € 150 per spese e visure + IVA 22%)

Acquisito il documento unico di regolarità contabile prot. INPS_14622554 acquisito tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 12/07/2019;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto del contratto di cui trattasi all'operatore sopra detto ;

Dato atto che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del Codice dei contratti pubblici, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara (CIG): ZF027931EF;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);

Dato atto che con la sottoscrizione della presente si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione a norma dell'art. 147 bis e art. 183 del D.Lgs 267/2000;

Acquisito in proposito il sottoriportato parere favorevole del Responsabile Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis comma 1 del Testo unico, approvato con D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1) Di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate – all'operatore economico Notaio Gianfranco de Vanna con studio a Gardone V.T. in via G. Matteotti n. 300 CF: DVNGFR76D24L109B P.IVA 07197830727 il servizio di " stipula atto notarile per acquisizione area in di proprietà del sig. Paterlini Alessandro" al prezzo di € 835,79 + IVA 22% = € 1.019,66;

2) Di prendere atto delle spese di imposta ipotecaria, imposta di bollo e tassa archivio notarile per un importo complessivo pari a € 347,50 non soggetto a IVA;

3) Di assumere, conseguentemente, l'impegno di spesa per l'importo complessivo di euro €. 1.367,16 come segue:
BILANCIO 2019 cap. 27012/1 Missione 1 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 1.03.02.11.999

4) Di disporre che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 17 del R.D. n. 2440/1923, trattandosi di contratto da stipulare con una ditta commerciale;

5) *DI DISPORRE* che il pagamento venga effettuato solo a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

6) *DI DARE ATTO*, inoltre, che, in base al disposto di cui all'art. 37 comma 2 del D. Lgs. n. 33/2013, la presente determinazione verrà pubblicata nella sottosezione "Bandi e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" accessibile dall'home page del sito istituzionale;

7) Di dare atto che la presente determinazione:

- È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- Va pubblicata sul sito istituzionale dell' Ente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

REGOLARITA' TECNICA

- Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di determina.

Lì 19.03.2019

Il Responsabile del Servizio
Ing. Ruffini Lorenzo

REGOLARITA' CONTABILE

- Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di determina.

Lì 19.03.2019

Il Responsabile Finanziario
Marcello Pintossi

ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/00 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

- Si attesta che la presente proposta di determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì 19.03.2019

Il Responsabile Finanziario
Marcello Pintossi

- VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**
Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,
ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	INTERVENTO / CAPITOLO	IMPORTO
	cap. 27012/1 Missione 1 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 1.03.02.11.999	€ 1.367,16

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Marcello Pintossi

DETERMINAZIONE N. 76 del **19.03.2019**

Lodrino, addì 19.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ING.RUFFINI LORENZO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data **19.03.2019** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Ing. Ruffini Lorenzo

TRASMISSIONE DELLA DETERMINAZIONE

Copia della presente determinazione viene inviata:

- Al Segretario Comunale
- All'Ufficio: Ragioneria
- All'Assessore: _____
- _____