



COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

Determinazione N.77

del **05.04.2018**

Responsabile:

- **ING. RUFFINI LORENZO LODRINO** -

SETTORE - SETTORE TECNICO

Oggetto:	OGGETTO : RETTIFICA INTESAZIONE PROPRIETÀ DEL MAPPALE N° 732 FG. 9 NCT CENSUARIO DI LODRINO. AFFIDAMENTO INCARICO NOTAIO - CODICE CIG: Z7A2303F7F
----------	--

- IL RESPONSABILE DEL SETTORE -

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 21.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Esame ed approvazione Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 21.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018/2020;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. D), del D.L. 444/95, convertito in Legge 20.12.1995, n. 539, con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 30.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad individuare i Responsabili dei Centri di Spesa;

Visto il D. Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

PREMESSO :

CHE il mappale n° 732 fg. 9 NCT censuario Lodrino risulta intestato catastalmente al comune di Lodrino;

CHE tale mappale deriva dal frazionamento dell'originario mappale n° 277 fg. 9 NCT censuario Lodrino;

VERIFICATO che l'area sopra detta risulta di proprietà del sig. Bettinsoli Sergio, nato a Lodrino il 15.02.1937, a seguito di atto notarile notaio Frigerio Lorenzo eseguito in data 24.05.1974, registrato a Gardone VT il 12.06.1974 al n° 1182 e trascritto alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Brescia il 06.08.1974;

CHE i sig.ri Foccoli hanno acquistato il mappale n° 277 fg.9 (di cui il mappale n° 732 faceva parte) dai sig.ri Canesi-Rabaioli mediante atto redatto dal notaio Giuseppe Annaruma in data 10.06.2008.

In questo atto il notaio accertava che il mappale n° 277 di mq. 765 risultava di fatto di mq. 449 a seguito del frazionamento n° 5203/1134 del 30.03.1966, mai riportato in mappa, con il quale era stata ricavata la particella 299 sub. B (ora 732), particella che come sopra indicato era stata acquistata precedentemente dal sig. Bettinsoli Sergio con regolare atto;

CHE già in altri atti, successivi all'acquisto da parte del sig. Bettinsoli Sergio, il mappale n° 277 è stato oggetto di trasferimento e/o divisione tra gli originari proprietari (Canesi e Rabaioli) e che in detti atti il mappale n° 277 veniva riportato in toto con l'intera superficie catastale di mq. 765, non considerando quindi che, in realtà una parte di esso, era già di altra proprietà e precisamente del sig. Bettinsoli Sergio;

CHE le considerazioni e gli errori nei trasferimenti di cui sopra hanno indotto in errore l'atto di trasferimento del mappale n° 732 fg. 9 (che deriva dal frazionamento del mappale n° 277) da parte della proprietà Foccoli al comune di Lodrino a seguito di atto effettuato dal segretario comunale n° rep. 262 del 17.06.2009 e successivo atto di rettifica segretario comunale rep. 269 del 16.03.2010;

CHE il comune di Lodrino risulta pertanto erroneamente intestato del suddetto mappale;

VISTO che da quanto sopra riportato risulta necessario provvedere alla rettifica notarile provvedendo ad intestare

l'area del mappale n° 732 fg. 9 all'originario proprietario sig. Bettinsoli Sergio;

CHE con delibera n° 28 del 13.03.2018 la Giunta Comunale ha autorizzato il responsabile dell'ufficio tecnico a mettere in atto ogni adempimento necessario per giungere in tempi brevi alla stipula dell'atto notarile per la regolarizzazione dell'intestazione del mappale n° 732 fg.9 NCT censuario di Lodrino all'effettivo proprietario sig. Bettinsoli Sergio, autorizzandolo inoltre alla firma del relativo atto notarile;

Tutto ciò premesso;

VISTO che risulta necessario provvedere ad incaricare un notaio per la stipula del relativo atto notarile;

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di fornitura di beni di importo inferiore ai 40.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO quindi di procedere attraverso affidamento diretto;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidamento incarico atto notarile per rettifica intestazione proprietà del mappale n° 732 fg. 9 NCT Censuario di Lodrino.

-il contratto verrà stipulato mediante: corrispondenza commerciale;

-le clausole negoziali essenziali sono contenute nella corrispondenza commerciale;

DATO ATTO che è stato acquisito il preventivo trasmesso da parte dell'operatore economico Notaio Zampaglione Luigi con studio a Vestone via Rinaldini 33/bis CF ZMPLGU62H11F839L P.IVA 03441390170 che prevede una spesa complessiva pari a €3.596,00 (€1.000 imposta di registro, €50,00 imposta ipotecaria, €50 imposta catastale, €300,00 spese per visure, €1.800,00 per onorari notarili + Iva 22 %)

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto del contratto di cui trattasi all'operatore sopra detto;

Dato atto che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del Codice dei contratti pubblici, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara (CIG): Z7A2303F7F;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);

Dato atto che con la sottoscrizione della presente si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione a norma dell'art. 147 bis e art. 183 del D.Lgs 267/2000;

Acquisito in proposito il sottoriportato parere favorevole del Responsabile Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis comma 1 del Testo unico, approvato con D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) Di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate – all'operatore economico Notaio Zampaglione Luigi con studio a Vestone via Rinaldini 33/bis CF ZMPLGU62H11F839L P.IVA 03441390170 il servizio di "atto di rettifica intestazione proprietà del mappale n° 732 fg. 9 NCT Censuario di Lodrino" al prezzo di € 1.800,00 + IVA 22 % per un importo complessivo pari a €2.196,00;
- 2) Di prendere atto delle spese di imposta di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, di bollo e spese connesse per un importo complessivo pari a €1.400,00

3) Di assumere, conseguentemente, l'impegno di spesa per l'importo complessivo di euro €. 3.596,00 come segue:
BILANCIO 2018 cap. 27012/1 Missione 1 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 1.03.02.11.999

4) Di disporre che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 17 del R.D. n. 2440/1923, trattandosi di contratto da stipulare con una ditta commerciale;

5) *DI DISPORRE* che il pagamento venga effettuato solo a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

6) *DI DARE ATTO*, inoltre, che, in base al disposto di cui all'art. 37 comma 2 del D. Lgs. n. 33/2013, la presente determinazione verrà pubblicata nella sottosezione "Bandi e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" accessibile dall'home page del sito istituzionale;

7) Di dare atto che la presente determinazione:

- È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- Va pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

REGOLARITA' TECNICA

- ❑ Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di determina.

Lì 05.04.2018

Il Responsabile del Servizio
Ing. Ruffini Lorenzo

REGOLARITA' CONTABILE

- ❑ Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di determina.

Lì 05.04.2018

Il Responsabile Finanziario
Marcello Pintossi

ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/00 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

- ❑ Si attesta che la presente proposta di determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì 05.04.2018

Il Responsabile Finanziario
Marcello Pintossi

❑ VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,
ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	INTERVENTO / CAPITOLO	IMPORTO
	cap. 27012/1 Missione 1 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 1.03.02.11.999	€. 3.596,00

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Marcello Pintossi

DETERMINAZIONE N. 77 del **05.04.2018**

Lodrino, addì 05.04.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ING.RUFFINI LORENZO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data **05.04.2018** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Alessandro Aronni

TRASMISSIONE DELLA DETERMINAZIONE

Copia della presente determinazione viene inviata:

- Al Segretario Comunale
- All'Ufficio: Ragioneria
- All'Assessore: _____
- _____