



# COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

**Determinazione N.74**

del **30.03.2018**

Responsabile:

**- ING. RUFFINI LORENZO LODRINO -**

## SETTORE - SETTORE TECNICO

Oggetto:	<b>APPROVAZIONE BANDO PER ASSEGNAZIONE CAPANNI DI CACCIA DENOMINATI COSTA PIRLA BASSA, DOSSO BOLSI PIANORUM, DOSSO DI DAE, VALLE DELL'ORSO, PER LE STAGIONI VENATORIE 2018/2019 - 2019/2020 - 2020/2021</b>
----------	---

### **- IL RESPONSABILE DEL SETTORE -**

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 21.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Esame ed approvazione Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 21.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018/2020;

**Preso atto che**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. D), del D.L. 444/95, convertito in Legge 20.12.1995, n. 539, con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 30.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad individuare i Responsabili dei Centri di Spesa;

**Visto** il D. Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 14 del 28/04/2011 di approvazione condizioni per l'affittanza degli appostamenti fissi di caccia per il triennio 2011/2012 - 2012/2013 - 2013/2014;

**Visto** che in data 21/05/2011 si è svolta l'asta per l'aggiudicazione dei capanni di caccia per il triennio 2011/2012 - 2012/2013 - 2013/2014;

**Visto** che l'assegnazione di alcuni capanni come sotto elencati risulta revocata:

COSTA PIRLA BASSA, DOSSO BOLSI PIANORUM, DOSSO DI DAE,

**Visto** che per il capanno denominato VALLE DELL'ORSO l'assegnatario sig. Ghisla Luigi ha presentato lettera di rinuncia;

**Ritenuto** opportuno provvedere all'indizione di apposita gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei capanni in premessa indicati;

**Dato atto** che con la sottoscrizione della presente si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**Acquisito** in proposito il sottoriportato parere favorevole del Responsabile Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del

Testo unico, approvato con D.Lgs 267/2000;

**D E T E R M I N A**

- 1) Di provvedere all'assegnazione dei capanni di caccia di seguito elencati per le stagioni venatorie 2018/2019 - 2019/2020 - 2020/2021 mediante esperimento di una gara ad evidenza pubblica mediante offerta segreta in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con offerte pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta:
- 2) Il prezzo a base d'asta viene stabilito come sotto indicato:

N. 23 COSTA PIRLA BASSA	€ 510,00
N. 22 DOSSO BOLSI PIANORUM	€ 110,00
N. 30 DOSSO DI DAE	€ 610,00
N. 37 VALLE DELL'ORSO	€ 150,00
- 3) Di approvare l'avviso di bando allegato alla presente:
- 4) Di dare atto che la presente determinazione:
  - Va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - verrà pubblicata nel sito web del Comune di Lodrino nella sezione: Amministrazione trasparente ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 art. 23

**Bando per l'assegnazione dei capanni di caccia COSTA PIRLA BASSA, DOSSO BOLSI PIANORUM, DOSSO DI DAE, VALLE DELL'ORSO per le stagioni venatorie 2018/2019 - 2019/2020 - 2020/2021**

Si porta a conoscenza della cittadinanza che l'Amministrazione Comunale procederà all'affittanza di n. 4 appostamenti fissi di caccia di seguito indicati per le stagioni venatorie 2018/2019 - 2019/2020 - 2020/2021

N. 23 COSTA PIRLA BASSA  
N. 22 DOSSO BOLSI PIANORUM  
N. 30 DOSSO DI DAE  
N. 37 VALLE DELL'ORSO

Per l'aggiudicazione di detti capanni si procederà mediante offerta segreta in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo a base d'asta con offerte pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il prezzo a base d'asta viene stabilito come sotto indicato:

N. 23 COSTA PIRLA BASSA	€ 510,00
N. 22 DOSSO BOLSI PIANORUM	€ 110,00
N. 30 DOSSO DI DAE	€ 610,00
N. 37 VALLE DELL'ORSO	€ 150,00

L'aggiudicatario del capanno è tenuto all'osservanza delle norme derivanti dal capitolato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 14 del 28/04/2011.

Le domande redatte in carta libera sulla base del modello allegato, dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno **17 APRILE 2018** in busta chiusa con l'indicazione completa del mittente, indirizzata al Comune di Lodrino con la seguente dicitura "Offerta per aggiudicazione capanno di caccia denominato (nome del capanno) per le stagioni venatorie 2018/2019 - 2019/2020 - 2020/2021". A tal fine farà fede il timbro di protocollo dell'Ente.

All'offerta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Documento di riconoscimento
- Copia licenza di caccia
- Copia regolamento firmata per presa visione e accettazione

L'apertura delle buste contenenti le offerte e la relativa aggiudicazione avverrà in seduta pubblica il giorno **17 APRILE 2018 alle ore 12,30** presso l'Ufficio Tecnico della sede municipale.

**Il Tecnico Comunale**  
**Ing. Ruffini Lorenzo**

## CONDIZIONI PER L'AFFITTANZA DEGLI APPOSTAMENTI FISSI DI CACCIA PER IL TRIENNIO

2011/2012 - 2012/2013 - 2013/2014

APPROVATE CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 14 DEL 28/04/2011

### PREMESSO

Che sono in fase di scadenza i contratti di affitto dei capanni comunali;  
Che risulta pertanto necessario provvedere al nuovo bando per un nuovo affidamento;  
Che l' amministrazione comunale sta per adottare il nuovo Piano di Governo del territorio nel quale viene normata la realizzazione (dimensioni e tipo) delle strutture da destinare all'attività venatoria;  
Che sarà necessario pertanto adeguare le strutture esistenti alla normativa sopra indicata;  
Visto quanto sopra si intende procedere all'avviso d'asta per l'affidamento in locazione dei capanni di caccia alle seguenti condizioni:

#### Art. 01

Possono partecipare all'asta solo i cacciatori regolarmente residenti nel Comune di Lodrino o anche non residenti che siano nati nel comune di Lodrino e che abbiano usufruito del capanno di caccia comunale nell'ultimo decennio 2001-2011.  
Nel caso che per uno o più capanni l'asta vada deserta possono partecipare successivamente i non residenti.

#### Art. 02

La costruzione di capanni da caccia sulla proprietà comunale è subordinata alla concessione da parte della civica Amministrazione e soltanto nelle località da essa indicate. Per l'esercizio della caccia il concessionario dovrà attenersi alle disposizioni contenute nelle L.R. 16.08.1993 n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### Art. 03

La concessione viene fatta mediante "Asta Pubblica con il sistema della candela vergine" come prescritto nel regio decreto del 24.05.1934 n° 827 ed ha efficacia per un periodo di anni tre e precisamente per le stagioni venatorie 2011/2012 - 2012/2013 - 2013/2014;  
Se il locatore deciderà di adeguare le strutture esistenti alla norma del PGT in fase di adozione, la locazione verrà rinnovata dall' Amministrazione Comunale, in forma scritta, per altri anni 7 (sette).  
Il locatore dovrà comunicare per iscritto la volontà di provvedere all'adeguamento, trasmettendo l'inizio dei lavori e l'ultimazione che dovrà avvenire entro la scadenza contrattuale dei tre anni . Il costo di locazione rimane quello dei primi tre anni.  
In caso contrario il capanno , alla scadenza dei tre anni, verrà rimesso all' asta alla quale non potrà partecipare il precedente assegnatario.  
Le strutture prefabbricate destinate al ricovero uccelli rimangono di proprietà del concessionario. Tali strutture al termine della locazione dovranno essere smantellate e dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi a cura e spese del concessionario.

#### Art. 04

L'asta sarà aperta singolarmente per ogni capanno sulla base di euro 100,00 annui ed ogni offerta in aumento non potrà essere inferiore a euro 10,00. L'accensione delle candele avviene capanno per capanno e l'aggiudicazione viene fatta al migliore offerente.

#### Art. 05

Il prezzo di aggiudicazione verrà pagato annualmente mediante conto corrente postale intestato al comune di Lodrino, entro il 31 Maggio . Il concessionario di ciascun capanno è tenuto a versare il 10% sul prezzo di aggiudicazione a titolo di deposito per spese contrattuali e di asta e ciò all'atto dell'aggiudicazione stessa. Il concessionario con la firma del verbale di aggiudicazione si obbliga, altresì, a pagare il canone annuo per tutto il triennio anche in caso di rinuncia e/o mancato uso del capanno.  
Il concessionario, infine, dovrà munirsi, annualmente, della autorizzazione di appostamento fisso di caccia (capanno), secondo il disposto della L.R. 16.08.1993, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### Art. 06

Ogni concessionario annualmente è obbligato a presentare al Comune entro e non oltre il 30 settembre di ogni anno copia della licenza di caccia con regolare validità, versamento per la stagione venatoria in corso della tassa regionale per la caccia al capanno e versamento della scelta di caccia al capanno nel comprensorio C6. La mancata presentazione dei bollettini richiesti comporta la revoca immediata del capanno ad esclusione dei soggetti impossibilitati all' esercizio venatorio che presentano motivazione scritta per gravi motivi personali.

#### **Art. 07**

E' proibita la sfrondataura ed il taglio dei polloni onde non arrecare danno al bosco circostante. E' proibito, altresì, il taglio di qualsiasi pianta che l'Ente proprietario od il concessionario avrà messo a dimora per il miglioramento del capanno. E' permesso soltanto la pulizia dei cespugli circostanti il capanno; Solo in casi eccezionali il taglio dei polloni e del ceduo potrà essere autorizzato dall'Amministrazione Comunale, su richiesta dell'interessato e dovrà essere effettuato alla presenza dell'incaricato comunale;

La mancata osservanza di quanto sopra comporta la revoca immediata del capanno.

#### **Art. 08**

Eventuali danni saranno accertati dalle competenti autorità, quando queste lo riterranno opportuno, mediante visita di sopralluogo, senza preavviso, procedendo rigorosamente contro i trasgressori delle presenti norme;

#### **Art. 09**

L'importo dei danni accertati sarà messo a ruolo insieme alla somma dovuta per la concessione in un'unica rata;

#### **Art. 10**

E' assolutamente vietato il sub-affitto del capanno, pena la decadenza del diritto di utilizzazione dello stesso e pagamento comunque del canone relativo a tutto il decennio;

#### **Art. 11**

Qualsiasi controversia fra le parti, ad eccezione dei danni rilevati, per i quali sarà competente l'Autorità preposta, dovrà essere risolta in accordo tra il concessionario e l'Amministrazione Comunale;

#### **Art. 12**

Il mancato pagamento del canone annuo del capanno entro il 31 maggio di ogni anno, comporta la revoca immediata dell'affitto del capanno. Il capanno viene rimesso all'asta e l'assegnatario che non rispetta le condizioni di cui sopra, non viene ammesso;

#### **Art. 13**

E' fatto obbligo ad ogni assegnatario provvedere a mantenere perfettamente pulita l'area di pertinenza del capanno da ogni rifiuto o deposito e recinzione. La mancata osservanza, comporta la revoca immediata dell'assegnazione

#### **Art. 14**

Chiunque persona fisica o giuridica o socio di società o persona interposta che sia debitore insolvente nei confronti del Comune non potrà partecipare all'asta per l'assegnazione del capanno;

#### **Art. 15**

In caso di decesso o di qualsiasi altro comprovato motivo che renda impossibile al conduttore del capanno di esercitare l'attività venatoria, avrà automaticamente diritto al subentro un parente di primo grado con regolare permesso per l'esercizio dell'attività venatoria

#### **Art. 16**

I capanni costruiti nel decennio 2001 - 2011 N° 24 località "Costa Pirla Alta" e n° 36 località " Dos De La Guarda" sulla base di regolare Concessione Edilizia, non rientrano nella presente asta.

#### **Art. 17**

Il verbale d'asta terrà luogo del contratto.

Con la firma del verbale d'asta i signori aggiudicatari dichiarano di aver letto e di accettare le disposizioni del presente bando, di accettare l'aggiudicazione e si obbligano ad osservare le disposizioni previste delle norme vigenti sulla caccia.

Il Tecnico Comunale  
Ing. Ruffini Lorenzo

### REGOLARITA' TECNICA

- Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di determina.

Lì 30.03.2018

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Ruffini Lorenzo

### REGOLARITA' CONTABILE

- Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di determina.

Lì 30.03.2018

Il Responsabile Finanziario  
Marcello Pintossi

### ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/00 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

- Si attesta che la presente proposta di determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì 30.03.2018

Il Responsabile Finanziario  
Marcello Pintossi

- VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,  
ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	INTERVENTO / CAPITOLO	IMPORTO
		0,00
		0,00
		0,00

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Marcello Pintossi

DETERMINAZIONE N. 74 del **30.03.2018**

*Lodrino, addì 30.03.2018*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*ING.RUFFINI LORENZO*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data **30.03.2018** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**IL MESSO COMUNALE**

Alessandro Aronni

**TRASMISSIONE DELLA DETERMINAZIONE**

Copia della presente determinazione viene inviata:

- Al Segretario Comunale
- All'Ufficio: Ragioneria
- All'Assessore: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_