



COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

Determinazione N. 102

Del 24 giugno 2015

Responsabile:

-Ing. Ruffini Lorenzo

SETTORE - TECNICO MANUTENTIVA

| | |
|----------|--|
| Oggetto: | ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE MIGLIORATIVA DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE II LOTTO EDIFICIO RURALE SITO IN FRAZIONE INVICO - CUP F62C12000600006 - CIG 6025568802 |
|----------|--|

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 21.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Esame ed approvazione Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.04.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. D), del D.L. 444/95, convertito in Legge 20.12.1995, n. 539, con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 03.06.2015, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad individuare i Responsabili dei Centri di Spesa;

Visto il D. Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

PREMESSO:

Che la regione Lombardia ha approvato il bando denominato "piano di sviluppo locale Gal Golem Sebino-Valtrompia "misura 323 "Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale"

Che il comune di Lodrino ha richiesto, in base al bando di cui sopra, un contributo per il progetto di "restauro conservativo e consolidamento strutturale II lotto dell'edificio rurale sito in frazione Invico per un importo complessivo pari a € 90.000,00 di cui € 64.524,65 per lavori e € 25.475,35 per somme a disposizione della pubblica amministrazione;

Che il progetto definitivo, redatto dallo studio di Architettura Ricerca Conservazione di Ghezzi e Scala con sede a Salò in via Fermi n° 7 CF e P.IVA 02968410381, è stato approvato in linea tecnica per la richiesta di contributo, con delibera della Giunta Comunale n° 46 del in data 11.12.2012;

Che la Provincia di Brescia con comunicazione pervenuta al comune di Lodrino protocollo n° 0001695 del 15.05.2013 trasmetteva l'esito dell'istruttoria tecnica ammettendo a possibile finanziamento l'importo di € 69.159,21 pari a € 62.872,01 per lavori e € 6.287,20 per spese tecniche nel limite massimo del 10 %;

Che pertanto l'importo del contributo eventualmente assegnato nel caso di concessione del contributo stesso, pari al 70 % dell'importo ammesso a contributo, risultava pari a € 48.411,45;

Che la Regione Lombardia D.G Agricoltura con D.d.u.o del 14.04.2014 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n° 16, serie ordinaria del 18.04.2014 ha assegnato il contributo pari a € 48.411,45;

che con determina n° 192/2014 si è provveduto ad affidare incaricato allo studio di Architettura Ricerca Conservazione di Ghezzi e Scala con sede a Salò in via Fermi n° 7 CF e P.IVA 02968410381 le prestazioni professionali per la redazione del progetto esecutivo e per la direzione lavori e contabilità;

Visto il progetto esecutivo, che ha rivisto il quadro economico dell'intervento nelle voci non soggetta a finanziamento e recepito nella documentazione l'applicazione delle nuove norme di recente emanazione, che prevede

| | | | |
|--|-----------|------------|--------------------|
| Lavori: | | | |
| Importo lavori | | € 61.49,98 | |
| Oneri della sicurezza | | € 1.422,03 | |
| Totale lavori | | | € 62.872,01 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | | |
| I.V.A. sui lavori (10%) | | € 6.287,20 | |
| Spese tecniche indagine geologica | €2.072,00 | | |
| Contributo previdenziale indagine geologica | €82,88 | | |
| Iva su indagine geologica 22 % | €474,07 | €2.628,95 | |
| Spese Tecniche per progetto e direzione lavori €8.500,00 | | € 8.500,00 | |
| Contributo previdenziale cassa 4 % | | € 340,00 | |
| Iva su spese tecniche | | € 1.944,80 | |
| Totale somme a disposizione | | | € 19.700,95 |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO | | | € 82.572,96 |

che il progetto esecutivo comprende la seguente documentazione :

- A - relazione storico tecnica
- B - relazione fotografica;
- C - schede di intervento;
- D - relazione strutturale e di calcolo
- E - relazione progetto 81/2008;
- F - capitolato speciale di appalto ;
- G - schema di contratto di appalto;
- H - computo metrico estimativo;
- I - elenco prezzi;

Tavole di progetto:

-RILIEVO GEOMETRICO

- Tav. n. 1.a - planimetria ;
- Tav n. 2.a - pianta piani primo e secondo;
- Tav. n. 3.a - pianta piani terzo e coperture;
- Tav. n. 4.a - sezioni AA e BB ;;
- Tav. n. 5 .a prospetti su strada provinciale, su strada comunale e prospetto all'intersezione tra la strada provinciale e strada comunale

-PROGETTO DI RESTAUTO

- Tav. n. 1.d - planimetria ;
- Tav. n. 2.d - pianta piani primo e secondo;
- Tav. n.3.d pianta piani terzo e coperture ; - prospetti di progetto;
- Tav. n. 4.d sezioni AA e BB - particolari costruttivi;
- Tav. n. 5.d prospetti su strada provinciale, su strada comunale e prospetto all'intersezione tra strada provinciale e strada comunale;

-PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO

- Tav. n. 1.st
- Tav.n 2.st

CHE la validazione del progetto è avvenuta in data 06.05.2014 da parte dell' ing. Ruffini Lorenzo in qualità di Responsabile del Procedimento RUP;

CHE con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 23.04.2013 è stata istituita ai sensi di legge la centrale unica di committenza mediante convenzione tra la Comunità Montana di Valle Trompia ed i Comuni interessati;

CHE in base alla convenzione per la costituzione della centrale unica di committenza il codice CUP e il codice CIG è rimasto in carico all'ente comunale

CHE con determina n° 205 del 27.11.2014 è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza di procedere alla gara per l'assegnazione dei lavori in oggetto.

CHE con lettera prot. N° 8855 - 1-8/3 pervenuta in data 30.12.2014 prot. N° 0004318 la Centrale Unica di Committenza ha comunicato l' aggiudicazione provvisoria alla Ditta SP.A.M. srl con sede in Artogne in via G. Marconi 10 con un ribasso percentuale sui lavori soggetti a ribasso pari al 43,53 % pari ad un importo complessivo dei lavori netti di € 53.114,16;

CHE con lettera prot. N° 1076 1-8/3 del 12.02.2015 pervenuta in data 13.02.2015 prot. N° 0000540/2015 la Centrale Unica di committenza ha comunicato la verifica dei requisiti concludendo la procedura di gara;

CHE in base al regolamento della centrale unica di committenza rimane a carico dell'amministrazione comunale la determina di aggiudicazione definitiva e la comunicazione alle ditte partecipanti dell'esito della gara con la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul sito comunale ;

CHE con determinazione n° 14 del 18.02.2015 si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva i lavori alla Ditta SP.A.M. srl con sede in Artogne in via G. Marconi 10 i lavori di restauro conservativo e consolidamento strutturale II lotto dell'edificio rurale sito in frazione Invico per un importo complessivo pari a € 53.114,16 quali importo derivante dal ribasso d'asta

CHE il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione è risultato il seguente:

| | | | |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Lavori: | | | |
| Importo lavori netti comprensivi degli oneri per la sicurezza | | € 53.114,16 | |
| Totale lavori | | € 53.114,16 | |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | | |
| I.V.A. sui lavori (10%) | | € 5.311,42 | |
| Spese tecniche indagine geologica | € 2.072,00 | | |
| Contributo previdenziale indagine geologica | € 82,88 | | |
| Iva su indagine geologica 22 % | € 474,07 | € 2.628,95 | |
| Spese Tecniche per progetto e direzione lavori € 8.500,00 | | € 8.500,00 | |
| Contributo previdenziale cassa 4 % | | € 340,00 | |
| Iva su spese tecniche | | € 1.944,80 | |
| Imprevisti - Ribasso d'asta | | | € 10.733,63 |
| Totale somme a disposizione | | | € 29.458,80 |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO | | | € 82.572,96 |

CHE l'aggiudicazione è stata perfezionata con contratto n° 299 del 07.04.2015;

CHE per apportare opere migliorative all'intervento approvato è stato proposto di dotare l'edificio di serramenti chiusi;

VISTA la relativa proposta di variante migliorativa a firma della direzione lavori pervenuta al comune di Lodrino in data 14.05.2015 prot. n° 0001714 che prevede, quale unica modifica agli interventi già approvati, la fornitura e la posa di n° 6 serramenti con telaio in legno su prospetto ovest e prospetto est;

CHE la perizia di variante migliorativa in aumento è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità poiché prevede, come sopra detto, la chiusura delle aperture della parte adibita a fienile e del sottotetto della parte destinata ad abitazione, chiusure non previste nel progetto principale;

CONSIDERATO che le opere migliorative comportano un aumento del costo dell'opera pari a € 2.655,29 ed è contenuto nel limite del 5 % dell'importo contrattuale e che tale aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti;

Ritenuto di dover approvare gli elaborati tecnici costituenti la variante migliorativa e il nuovo quadro economico nel quale, è stato aggiunto il costo relativo al collaudo statico;

VISTO quanto premesso e considerato;

DETERMINA

1. Di approvare la perizia di variante migliorativa proposta inerente la formazione dei serramenti di chiusura delle aperture dell'edificio rurale nell'ambito

dell'intervento dei lavori di restauro conservativo e consolidamento strutturale II
Lotto edificio rurale sito in frazione Invico **CUP F62C12000600006 - CIG 6025568802;**

2. Di approvare il nuovo quadro economico sotto riportato :

| Lavori: | | |
|--|-------------------|--------------------|
| Importo lavori netti di contratto | 53.114,16 | |
| Importo opere migliorative | € 2.655,29 | |
| Importo complessivo di contratto + opere migliorative | | 55.769,45 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |
| I.V.A. sui lavori (10%) | € 5.576,952 | |
| Spese tecniche indagine geologica | 2.072,00 | |
| Contributo previdenziale indagine geologica | 82,88 | |
| Iva su indagine geologica 22 % | 474,07 | |
| Spese Tecniche per progetto e direzione lavori € 8.500,00 | € 8.500,00 | |
| Contributo previdenziale cassa 4 % | € 340,00 | |
| Iva su spese tecniche | € 1.944,80 | |
| Collaudo statico | € 793,00 | |
| Somme rimaste dal ribasso d'asta | € 7.019,81 | |
| Totale somme a disposizione | | € 26.803,51 |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO | | € 82.572,96 |

3. Di approvare lo schema di atto di sottomissione con cui la ditta Ditta SP.A.M. srl con sede in Artogne in via G. Marconi 10 si obbliga ad eseguire i lavori in variante per il nuovo importo contrattuale pari a € 55.769,45 con l'applicazione di n° 1 nuovo prezzo di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla presente perizia di variante;

4. Di prendere atto che la perizia di variante migliorativa è stata redatta nel rispetto dei limiti di cui all'art.132 del D.Lgs 163/2006;

5. Di dare atto che l'aumento della somma prevista per i lavori trova copertura mediante l'utilizzo delle somme residue derivanti dal ribasso d'asta;

6. Di dare atto che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori è previsto all'Intervento 2090101 - Cap. 1328 gestione residui del bilancio di previsione 2015;

7. Di dare atto che la presente determinazione:

- È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- Va pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

REGOLARITA' TECNICA

- Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di determina.

Lì

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Ruffini Lorenzo

REGOLARITA' CONTABILE

- Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di determina.

Lì

Il Responsabile Finanziario
F.to Marcello Pintossi

**ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/00 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI**

- Si attesta che la presente proposta di determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì

Il Responsabile Finanziario
Marcello Pintossi

□ **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,
ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

| NUMERO | INTERVENTO / CAPITOLO | IMPORTO |
|--------|--------------------------------|-------------|
| | Intervento 2090101 - Cap. 1328 | € 82.572,96 |
| | | |
| | | |

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Marcello Pintossi

DETERMINAZIONE N. 102 del 24 giugno 2015

Lodrino, addì 24 giugno 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Ing. Ruffini Lorenzo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data **24 giugno 2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
F.to Alessandro Aronni

TRASMISSIONE DELLA DETERMINAZIONE

Copia della presente determinazione viene inviata:

- Al Segretario Comunale
- All'Ufficio: Ragioneria
- All'Assessore: _____
- _____

La presente copia composta da n. _____ facciate scritte è conforme all'originale ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000

Municipio di *Lodrino*,

IL FUNZIONARIO INCARICATO