

COMUNE DI LODRINO
Provincia di Brescia

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

SERVIZIO INTEGRATO DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE
DAL 01/06/2013 AL 31/05/2014
CODICE CIG. Z5C09D349B

Il Comune di LODRINO (BS) Via Roma n° 90 tel. 030.8950160 Telefax 030.850376 intende appaltare le opere relative **al servizio di mantenimento del patrimonio comunale da aggiudicare mediante offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale rispetto all'importo orario stabilito**

SI INVITA LA DITTA IN INDIRIZZO a formulare l'offerta al comune di Lodrino , con le modalità in seguito descritte entro e non oltre il giorno **29.05.2013** ore 12,00, indicando il ribasso percentuale , obbligatoriamente pena esclusione in cifre e in lettere , rispetto all'importo orario stabilito .

La verifica della documentazione e l'aggiudicazione avranno luogo il giorno Giovedì 30.05.2013

ARTICOLO I - OGGETTO DELL'APPALTO - LUOGO DI ESECUZIONE

1)Descrizione delle prestazioni : luogo su tutto il territorio comunale , mantenimento del patrimonio comunale e in particolare :

a)servizio manutentivo del patrimonio stradale : consiste nell'erogazione dei servizi necessari a mantenere funzionali all'uso e rispondenti al codice della strada l'infrastruttura stradale e dei parcheggi pubblici garantendo adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti . In particolare il servizio riguarda nel regolare spezzamento delle strade comunali e dei parcheggi pubblici..

b)servizio manutentivo del verde pubblico e delle aree in generale comunali (piazze, cimitero,parchi , monumenti ecc.): l'attività consiste nell'erogazione dei servizi necessari a mantenere in condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro delle aree verdi e le aree alberate stradali.

c)assistenza cimiteriale: Il servizio consiste nell'assistenza in occasione di cerimonie funebri ed in particolare l'attività di tumulazione e inumazione feretri . L'attività sarà svolta solo su richiesta dell' Amministrazione;

d)assistenza in materia di rifiuti : il servizio consiste nella pulizia delle zone limitrofe ai cassonetti per la raccolta dei rifiuti solidi urbani e nell'assistenza in occasione di apertura del locale centro di raccolta comunale . L'attività sarà svolta con mezzi propri dell'appaltatore .

e)ogni servizi non previsto su incarico dell'amministrazione comunale riguardante il mantenimento del patrimonio comunale.

Il contratto decorrerà dal 01.06.2013 e terminerà il 31.05.2014 per complessivi dodici mesi.

ARTICOLO II - IMPORTO A BASE D'APPALTO

Importo a base d'appalto: **il costo orario : manodopera viene stabilito in €. 20,00 . Per l'utilizzo del braccio macchina decespugliatore verrà applicato il prezzo orario di €.40,00.**

Il costo presunto complessivo annuo (considerando in media 67 ore mensili) è di € 16.080,00 +€ . 320,00 per la sicurezza non soggetto a ribasso per un costo complessivo di € 16.400,00 annuo. + iva 21 %

La spesa è finanziata con fondi propri

ARTICOLO III - PAGAMENTI

L'Impresa si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Le modalità dell'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono di seguito descritte :

-pagamento mensile di **€ 1.653,66** IVA COMPRESA dietro consegna di apposita fattura e eventuale conguaglio delle prestazioni da effettuarsi con l'ultimo pagamento .

ARTICOLO IV - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE

1) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il soggetto invitato che intende partecipare all'asta pubblica deve far pervenire l'offerta al Comune di LODRINO via Roma n° 90 -25060-Lodrino - telefono 030.8950160 - telefax 030.850376 **entro le ore 12 del 28.05.2013** mediante busta sigillata con ceralacca o nastro adesivo con tutta la documentazione di seguito elencata.

2) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA OFFERTA

a) Offerta debitamente sottoscritta, redatta **utilizzando il modello C**, effettuata mediante offerta del prezzo più basso con indicazione del ribasso percentuale rispetto alla cifra oraria a base di gara ; il ribasso deve essere indicato in cifre e in lettere (espresso con soli due cifre decimali) ; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Gli oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso .

Non è ammessa offerta alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

DOCUMENTAZIONE

1) Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 redatte con le modalità di cui **agli allegati Mod. A- A1-B** ed accompagnate da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici. Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.c., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, l'impresa dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

ARTICOLO V - ESCLUSIONE DALLA GARA

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti, previsti per le singole fattispecie sotto il titolo "Documentazione da presentare per la partecipazione alla gara", comporta l'esclusione dalla gara.

Tutte le clausole del presente bando sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza delle loro prescrizioni, anche meramente formali, darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.

ARTICOLO VI - MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Qualora dovessero pervenire a codesta Spettabile Impresa comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, essa è tenuta alla tempestiva verifica presso l'ente appaltante.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della determinazione dirigenziale relativa all'aggiudicazione.

Anche in pendenza della stipulazione del formale contratto, si procederà alla consegna dei lavori ai sensi dell' art. 337, comma 2 e 338 della legge 20.03.1865 n° 2248, allegato F .

ARTICOLO VII - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

L'impresa aggiudicataria, o la capogruppo, ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva pari al 10% dell'importo di contratto.

La fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta

della stazione appaltante, nonché la rinuncia all'onere di una tempestiva e diligente escussione del debitore principale di cui all'articolo 1957 del codice civile.

Entro 07 giorni dall'aggiudicazione, l'appaltatore redige e consegna al committente:

- un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del decreto legislativo 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Tali documenti formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

Nel caso in cui l'impresa aggiudicataria non ottemperi:

- nel termine di 10 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva;
 - nel termine di 5 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla sottoscrizione del contratto;
- viene attivata la procedura prevista dalla legge vigente ed incamerata la cauzione provvisoria, dandone comunicazione all'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a presentare la certificazione relativa alla regolarità contributiva, a pena di revoca dell'aggiudicazione, rilasciata da INPS, INAIL e (per le imprese iscritte) Cassa Edile.

Sarà cura dell'amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo alla ditta aggiudicataria, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, il preposto riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'aggiudicatario dovrà presentare copia della polizza di assicurazione per danni di esecuzione per una somma assicurata pari all'importo contrattuale al lordo dell'Iva e di responsabilità civile verso terzi per una somma assicurata non inferiore a €. 516.456.

ARTICOLO VIII - CONDIZIONI D'APPALTO

Nel formulare l'offerta l'Impresa deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta, anche di quanto segue:

- l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti.

- le Imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

- l'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le imprese artigiane.

La stipulazione del contratto deve aver luogo entro 60 giorni dalla aggiudicazione.

ARTICOLO IX - SUBAPPALTO -

Si applicheranno le disposizioni previste dalla normativa vigente nonché di quanto indicato nel D,Lgs 12.04.2006 n° 163 art.118. e s.m.i

ARTICOLO X - CONTROVERSIE

Per eventuali controversie troverà applicazione l'art. 239 -240-241-242-243-244-245 del d.lgs 163/2006

ARTICOLO XI - SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

Tutte le spese di contratto, tasse, imposte e contribuzioni derivanti dall'appalto, bolli, registrazioni, copie, ecc. sono a carico dell'Impresa appaltatrice senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante.

ARTICOLO XII – RISERVATEZZA DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi della legge 31/12/1996 n. 675 per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Lodrino, lì 23/05/2013

Il Responsabile del procedimento : Ruffini Ing.Lorenzo