



COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

----- COPIA -----

Codice Ente: 10340

DELIBERAZIONE N. 9

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:	ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE IN LOC. INVICO - STRADA COMUNALE PER LA LOC. FEIFO
-----------------	---

L'anno **duemilaquindici** addì **dodici** del mese di **marzo** alle ore **18:00** nella sala delle riunioni presso la sede Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono Presenti i Signori:

N. Presente	Cognome e nome Assente		
1.	<i>Bettinsoli Iside</i>	<i>Sindaco</i>	X
2.	<i>Bettinsoli Bruno</i>		X
3.	<i>Ambrosi Mauro</i>		X

Assiste l'adunanza il Segretario comunale **SEGRETARIO MARIATERESA DOTT.SSA PORTERI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente sig. **Bettinsoli Iside** nella qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione N. 9

Oggetto: **ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE IN LOC. INVICO - STRADA COMUNALE PER LA LOC. FEIFO**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- con DIA n°51 del 28.08.2007 prot. n° 2545 è stata presentata la Denuncia D'inizio attività per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in Lodrino , frazione Invico , via strada Vecchia denominato "fabbricato 3" del complesso residenziale "Invico 2000" di proprietà dell'impresa edile "Porteri Firmo" e la pratica DIA n° 53 del 04.09.2007 prot. n° 2591 per la costruzione del "fabbricato 4" di proprietà della società "Riva Costruzioni" srl;

- gli interventi di cui sopra , confinati tra loro, prevedevano la realizzazione di parcheggi pubblici ;

- il sig. Porteri Firmo titolare dell'omonima impresa sopra citata ha proposto all'Amministrazione Comunale, con lettera prot. n° 0003234 del 06.10.2014 di evitare la cessione al Comune di Lodrino dei parcheggi sopra detti, mantenendoli comunque quale spazio a parcheggio ma ad uso privato ;

- a fronte della mancata cessione si è reso disponibile alla monetizzazione o, in alternativa, al completamento delle opere di urbanizzazione in località Invico lungo la strada comunale per la località Feifo;

-con convenzione privata la società Riva Costruzioni ha promesso di vendere , nel caso di accettazione della proposta da parte dell'Amministrazione Comunale, la superficie a parcheggio, posto all'esterno del fabbricato DIA n° 53 alla ditta Porteri Firmo;

VISTO CHE, a fronte della mancata cessione dell' area parcheggi sopra descritta, con atto unilaterale d'obbligo presentato in data 25.02.2015 prot. n° 0000681 il sig Porteri Firmo ha sottoscritto il proprio impegno alla realizzazione delle opere di urbanizzazione consistenti nel completamento dei lavori di sistemazione della strada per la località Feifo in corrispondenza della proprietà Baldracchi e del parcheggio e precisamente :

- a) Prolungamento del muro esistente di recente realizzazione, con le stesse caratteristiche e dimensioni , fino al collegamento con la scogliera esistente ;
- b) Livellamento e sistemazione del fondo stradale con stabilizzato, fornitura di sovrastante Binder spessore cm. 8 e tappetino spessore cm.2,5 a rullatura avvenuta ;
- c) Realizzazione di caditoia stradale con allaccio alla condotta interrata esistente ;

- d) Fornitura e posa in opera di condotta interrata idonea quale passa cavi per la pubblica illuminazione ;
- e) Fornitura e posa di plinto e pozzetto per la predisposizione di un punto di illuminazione pubblica ;

PUNTUALIZZATO CHE il sig. Porteri Firmo si è impegnato a terminare i lavori suddetti entro il 30.06.2015 e che solo alla conclusione dei lavori previsti e regolarmente collaudati dall'amministrazione comunale sarà possibile trasformare i parcheggi pubblici, prescritti nelle pratiche edilizie sopra richiamate , in parcheggi privati previa presentazione di regolare pratica edilizia autorizzativa ai sensi della vigente disposizioni di legge;

ESAMINATO lo schema di atto unilaterale d'obbligo che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e che, per il seguito, viene identificato come allegato "A";

VALUTATE le opere di urbanizzazione previste rispondenti al pubblico interesse in quanto di rilevante importanza per la collettività, posto che costituiscono il definitivo completamento di un parcheggio pubblico consentendo altresì l'allargamento della strada comunale ;

RITENUTO, quindi, di provvedere all'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, attesa la conformità del suo contenuto alla volontà di questa Amministrazione;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio Finanziario, rag. Marcello Pintossi, ed il parere tecnico del responsabile ufficio tecnico Lorenzo ing. Ruffini, ai sensi degli artt. 49 e 151, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2001 n. 267.

Tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

1. *DI APPROVARE* lo schema di atto unilaterale d'obbligo , allegato "A" alla presente deliberazione , presentato in data 25.02.2015 prot. n° 0000681 dal sig. Porteri Firmo nato a Pezzaze il 02.09.1958 in qualità di titolare dell'impresa edile Porteri Firmo C.F 01698310982 con sede a Pezzaze in via A.Bernardelli n° 8 consistente nella realizzazione delle opere di urbanizzazione in loc. Invico , il tutto a fronte della mancata cessione , all' amministrazione comunale , dei parcheggi previsti nelle pratiche DIA n°51 del 28.08.2007 prot. n° 2545 e DIA n° 53 del 04.09.2007 prot. n° 2591
2. *DI PUBBLICARE*, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente", il presente atto dell'art. 39 comma 2 D. Lgs n. 33 del 14/03/2013;
3. *DI TRASMETTERE* la presente deliberazione in elenco ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

4. *DI DARE INFINE ATTO* che, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

Indi su indicazione del Sindaco, previa apposita e separata votazione palese, unanime e favorevole

DELIBERA

1 *DI DICHIARARE* il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Il Sindaco
F.to Iside Bettinsoli

Il Segretario Comunale
F.to Mariateresa dott.ssa Porteri

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI GRUPPI CONSILIARI

(articoli 124 e 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 e s.m.i.)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio ove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, nonché trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Municipio di Lodrino __01/04/2015_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mariateresa dott.ssa Porteri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 e s.m.i.)

Certifico io Segretario Comunale che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno dalla compiuta pubblicazione all'Albo Pretorio (articolo 134, comma 3);
- ovvero è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (articolo 134, comma 4).

Municipio di Lodrino, __27/04/2015_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME

Ai sensi dell'articolo 18 del DPR 28 dicembre 2000, numero 445, io sottoscritto

_____ **attesto la conformità della presente copia,**

composta da facciate scritte _____, al verbale originale depositato presso la segreteria dell'ente.

Municipio di Lodrino, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ovvero

IL FUNZIONARIO DELEGATO