

Lodrino 25-02-2015

COMUNE DI LODRINO
PROTOCOLLO GENERALE
N.0000681 - 25.02.2015
CAT. VI CLASSE 3 ARRIVO
Uffici: Servizio edilizia privata

SPETT.LE COMUNE DI LODRINO
Via Roma n° 90
25060-LODRINO

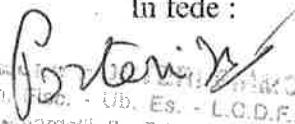
OGGETTO : opere di urbanizzazione per trasformazione parcheggio pubblico , previsto nelle DIA n°51 del 28.08.2007 prot. n° 2545 e DIA n° 53 del 04.09.2007 prot. n° 2591, in privato.

Il sottoscritto Porteri Firmo nato a Pezzaze il 02.09.1958 C.F PRTFRM58P02G529A in qualità titolare dell' impresa edile Porteri Firmo CF 01698310982 con sede a Pezzaze in via A.Bernardelli n° 8 TRASMETTE , per l'eventuale approvazione , l'impegno (atto unilaterale d'obbligo) inerente la realizzazione di opere di urbanizzazione in loc. Invico (lungo la strada comunale per la località Feifo /vasp 4) da realizzarsi a fronte di una trasformazione del parcheggio previsto nella dia in oggetto , da pubblico a privato.

Distinti saluti

In allegato : proposta di atto unilaterale d'obbligo ;

Documento d'identità : patente di guida

In fede :

Impresa Edile Porteri Firmo
Sede - Dom. P.zza - Ub. Es. - L.C.D.F.
Via Don. Bernardelli, 8 - Tel. 030.920027
Fraz. LAVONE 25060 PEZZAZE (Bs)
Cod. Fisc. PRT FRM 58P02 G529A
Partita I.V.A. n.: 01698310982

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il sottoscritto Porteri Firmo nato a Pezzaze il 02.09.1958 C.F. PRTFRM58P02G529A in qualità titolare dell'impresa edile Porteri Firmo CF 01698310982 con sede a Pezzaze in via A. Bernardelli n° 8

Premesso che :

- con DIA n°51 del 28.08.2007 prot. n° 2545 è stata presentata la Denuncia D'inizio attività per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in Lodrino , frazione Invico , via strada Vecchia denominato "fabbricato 3" del complesso residenziale "Invico 2000" di proprietà dell'impresa edile "Porteri Firmo" e la pratica DIA n° 53 del 04.09.2007 prot. n° 2591 per la costruzione del "fabbricato 4" di proprietà della società "Riva Costruzioni" srl

-che gli interventi di cui sopra , confinati tra loro , prevedevano , la realizzazione di parcheggi pubblici ;

-che si intende ora proporre all' amministrazione comunale di evitare la cessione all' amministrazione comunale dei parcheggi sopra detti mantenendoli comunque quale spazio a parcheggio ma ad uso privato ;

-che a tal fine è stato richiesto in data 06.10.2014 prot. n° 0003234 la possibilità di provvedere alla monetizzazione dell' area di cui sopra ;

-che in sostituzione alla monetizzazione di cui sopra la sopradetta impresa è disponibile alla realizzazione di opere di urbanizzazione in loc Invico lungo la strada comunale per la località Feifo;

- che con convenzione privata la società Riva Costruzioni ha promesso di vendere , nel caso di accettazione della proposta da parte dell' Amministrazione Comunale, la superficie a parcheggio, posto all'esterno del fabbricato DIA n° 53 alla ditta Porteri Firmo

- Visto quanto sopra , a fronte della mancata cessione dell' area parcheggi sopra descritta

il sottoscritto assume il presente impegno unilaterale

1. Completare i lavori di sistemazione della strada per la località Feifo in corrispondenza della proprietà Baldracchi e del parcheggio e precisamente :
 - a) Prolungamento del muro esistente di recente realizzazione , con le stesse caratteristiche e dimensioni , fino al collegamento con la scogliera esistente ;
 - b) Livellamento e sistemazione del fondo stradale con stabilizzato , fornitura di sovrastante Binder spessore cm. 8 e tappetino spessore cm.2,5 a rullatura avvenuta .
 - c) Realizzazione di caditoia stradale con allaccio alla condotta interrata esistente .
 - d) Fornitura e posa in opera di condotta interrata idonea quale passa cavi per la pubblica illuminazione .
 - e) Fornitura e posa di plinto e pozzetto per la predisposizione di un punto di illuminazione pubblica ;

Il tratto di strada comunale (vasp 4) e dei parcheggi pubblici oggetto di intervento vengono individuati nell'allegata planimetria e compresi nel tratto A-B.

Sede: Pezzaze (Bs) - L.O.D.F.
Via D. ...
Tel. 030.920027
Fraz. ...
Cod. Fisc.: PRT FRM 58P02 G529A
Partita I.V.A. n.: 01698310982

V. ...
P. ...

2. I lavori suddetti dovranno essere terminati entro 30.06.2015
3. IL presente impegno unilaterale vincola fin da ora l'impresa Porteri Firmo mentre impegnerà l'amministrazione comunale solo dopo la superiore approvazione .
4. Il sottoscritto prende atto che solo alla conclusione dei lavori previsti e regolarmente collaudati dall' amministrazione comunale sarà possibile trasformare i parcheggi pubblici, prescritti nelle pratiche edilizie sopra richiamate , in parcheggi privati previa presentazione di regolare pratica edilizia autorizzativa ai sensi della vigente disposizioni di legge .

In fede :

Porteri Firmo

Porteri Firmo
Sede: Dom. Fisc. - Ub. Es. - L.C.D.F.
Prato, Av. NE 25060 PEZZAZE (Bs)
Com. Es. - PRT FRM 58P02 G527A
Partita I.V.A. n.: 01690910982

Si allega documento d'identità CI n°

Cognome: **PORTERI**
 Nome: **FIRMO**
 Data e luogo di nascita: **02/09/1958**
PEZZAZE (BS)
 Residenza: **PEZZAZE (BS)**
 Via: **8 DON A. BERNARDELLI**



Firma del titolare
Firma

Patente N. **BS5064568K**
 Emissione dalla M.C.T.C. di **BS**
 il **17/07/1997**
 Validità fino al **17/06/2007**
 IL DIRETTORE
B N

Categorie di veicoli per cui la patente è valida dal

A1	1100 kg	09/04/1977
A	3500 kg	09/04/1977
A	3500 kg	09/04/1977
B	3500 kg	09/04/1977
B	3500 kg	09/04/1977
C1	3500 kg	*****
C		*****
D1	11-14 kg	*****
D		*****
B		*****
C1	> 12000 kg	*****
C		*****
D1	> 2000 kg	*****
D		*****

BS5064568K

INDICAZIONI ADDIZIONALI

 BS351312)
 ITUISCE BS2098954
 1997 ASSOLTA

IMITAZIONI ART 117 C.D.S.
 PER CAT. "A" NESSUNA
 PER CAT. "B" NESSUNA

CONFERME DI VALIDITÀ

Patente N. **BS5064568K**
 VALIDA FINO AL **17/06/2007**
 NESSUNA PRESCRIZIONE

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

VALIDAZIONI ANNUALI

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

F 0149410

REPUBBLICA ITALIANA



PATENTE DI GUIDA

- Permittent
- Führerschein
- Apostilla (Permis)
- Permiso de Condución
- Driver's License
- Permis de Conduire
- Carte d'Identité
- Rijbewijs
- Carta de Conducção

Modello della
 COMUNITA EUROPEA

Cognome **PORTERI**
 Nome **FIRMO**
 Data di nascita **02/09/1958**
 Località **PEZZAZE (BS)**
 Residenza **PEZZAZE (BS)**
 Via **8 DON A. BERNARDELLI**



Il Funzionario
 della Motorizzazione Civile
[Signature]
 FIRMA DEL FUNZIONARIO

Esente N. **BS5064568K**
 Rilasciata dalla M.C.T.C. di **BS**
 il **17/07/1997**
 Validità fino al **17/06/2007**
 N. **BS5064568K**

Categorie di veicoli per cui la patente è valida del

AI		09/04/1977
A		09/04/1977
B		09/04/1977
BI		09/04/1977
B		09/04/1977
CI		*****
C		*****
DI		*****
D		*****
B		*****
CI		*****
E		*****
DI		*****
D		*****

INDICAZIONI ADDIZIONALI

 (351312)
 TITUISCE BS2098954
 1997 ASSOLTA

IMITAZIONI ART 117 C.D.S.
 PER CAT. "A" NESSUNA
 PER CAT. "B" NESSUNA

CONFERME DI VALIDITÀ

Esente N. **BS5064568K** (K2501)
 VALIDA FINO AL **14/06/2017**
 NESSUNA PRESCRIZIONE

VALIDAZIONI ANNUALI

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

F. 0149410

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

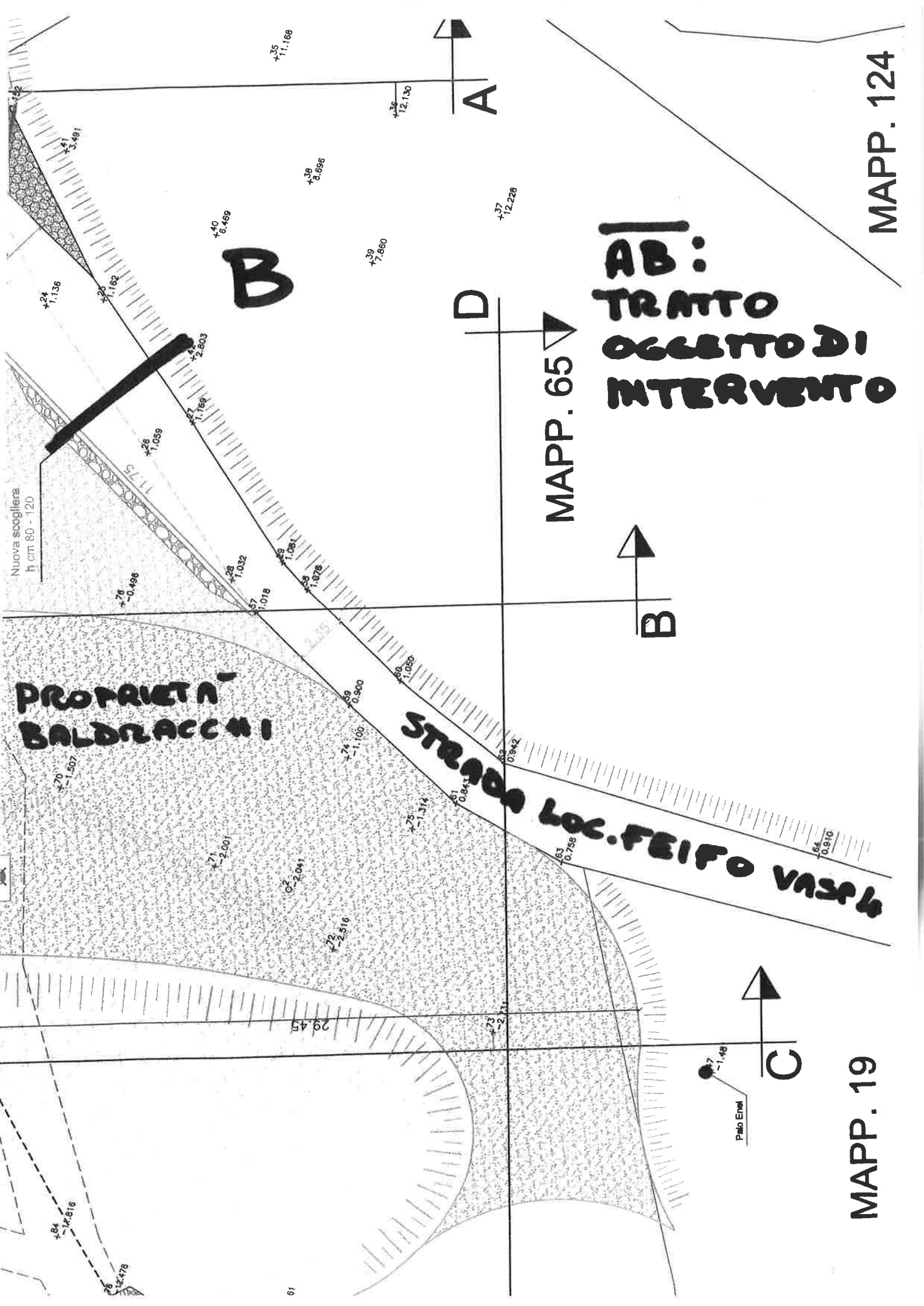
REPUBBLICA ITALIANA

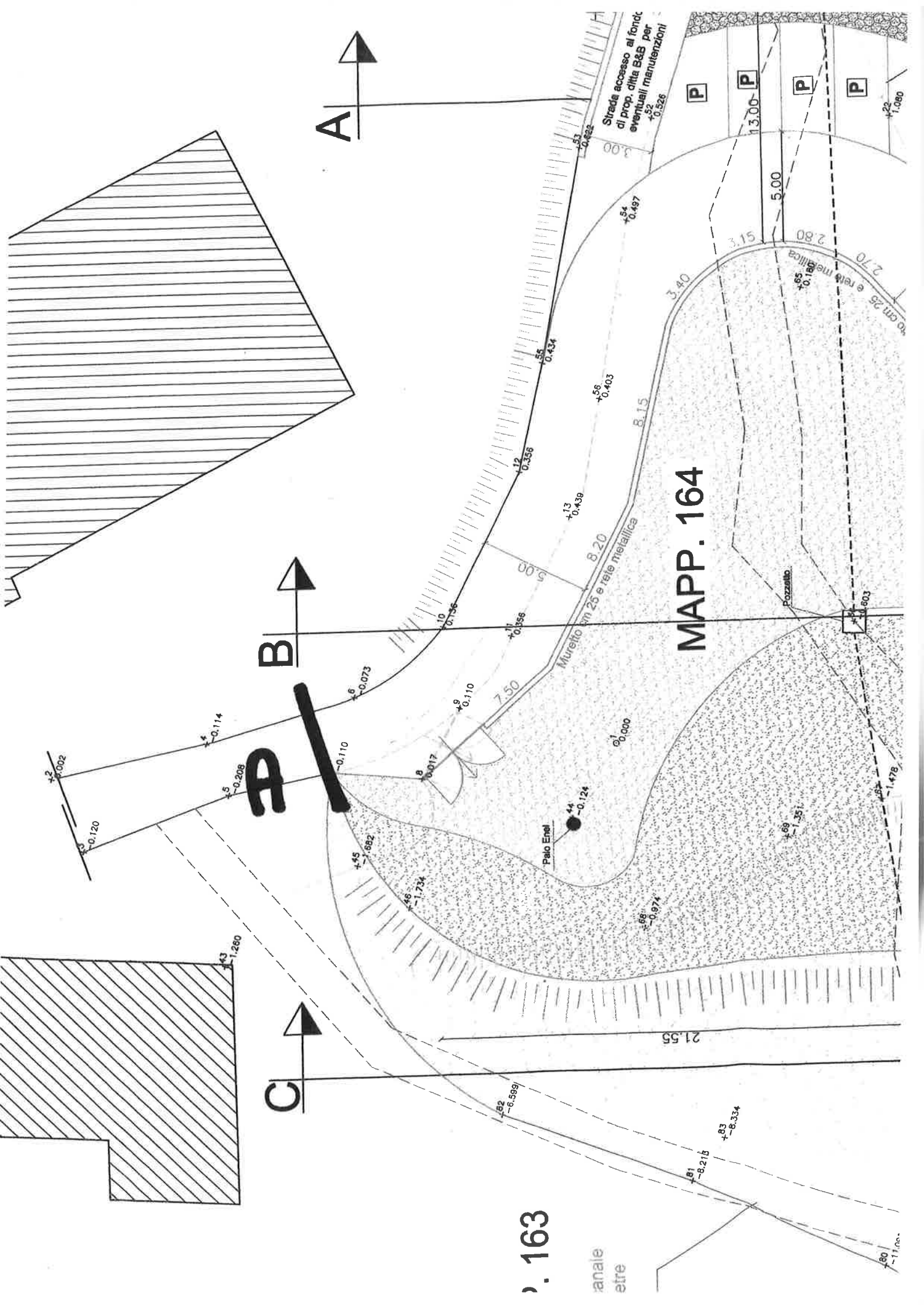
I

PATENTE DI GUIDA

Führerschein
 Aastaõnnetõõn
 Permiso de Condución
 Driving License
 Permis de Conduire
 Ceodinos Tomána
 Rijbewijs
 Carta de Conducção

Unione delle
 COMUNITA EUROPEE





MAPP. 164

163

anale
etre