



# COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

**Determinazione N.231**

del **18.12.2020**

Responsabile:

- **BRUNO BETTINSOLI** -

## SETTORE - SETTORE TECNICO

Oggetto:	<b>DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO ANNO 2021 - CODICE CIG: Z732FA91D0</b>
----------	---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 21.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Esame ed approvazione Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020/2022;

**Preso atto che**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. D), del D.L. 444/95, convertito in Legge 20.12.1995, n. 539, con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 29.01.2020, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad individuare i Responsabili dei Centri di Spesa;

**Visto** il D. Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** il Decreto del Sindaco n.2 del 28.05.2019 con la quale sono stati individuati i Responsabili delle diverse Aree degli Uffici Comunali;

**Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 62 del 28/10/2020 di nomina del Sindaco quale responsabile dell'Ufficio Tecnico;

**Vista** la determina n. 199 del 13/11/2020 di nomina del Responsabile del Procedimento servizi tecnici;

**Visto** che in data 31/12/2020 scadrà l'incarico affidato per lo svolgimento del servizio integrato di mantenimento del patrimonio comunale e che pertanto si rende necessario provvedere ad effettuare un nuovo affidamento;

**Visto** che si rende necessario provvedere all'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** il decreto legislativo n° 50 del 18.04.2016;

**Considerato che** con l'appalto e il conseguente contratto si intende affidare il servizio integrato di mantenimento del patrimonio comunale e in particolare:

- servizio manutentivo del patrimonio stradale: consiste nell'erogazione dei servizi necessari a mantenere funzionali all'uso e rispondenti al codice della strada l'infrastruttura stradale e i parcheggi pubblici garantendo adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti; in particolare il servizio riguarda il regolare spezzamento delle strade comunali e dei parcheggi pubblici
- servizio manutentivo del verde pubblico e delle aree comunali
- assistenza cimiteriale
- assistenza in materia di rifiuti
- ogni servizio non previsto su incarico dell'amministrazione comunale riguardante il mantenimento del patrimonio comunale

#### PRECISATO CHE:

■ ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) d.Lgs. 50/2016 gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 posso essere effettuati mediante affidamento diretto motivato. Nella richiesta del servizio in questione si ritiene di estendere l'invito ad un solo operatore previo richiesta di migliore offerta utilizzando la centrale regionale di acquisto SINTEL;

■ ai sensi dell'art. 32 comma 2 del d.Lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti determinano a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto;

■ il presente atto è soggetto al D.L. 187 del 12/11/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;

■ ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto a richiedere il CIG (Codice identificativo della Gara) all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), che è il seguente: CIG: Z732FA91D0

■ Il presente provvedimento è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia;

RITENUTO di effettuare la richiesta di offerta attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento (SINTEL) ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296 del 27 dicembre 2006, come modificato dall'art.1 comma 502 della Legge di stabilità 2016 (legge n. 208 del 28 dicembre 2015), finalizzata alla stipulazione del

contratto per l'esecuzione del servizio in esame, contratto le caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

-Oggetto del contratto: Richiesta di offerta per **“Servizio integrato di mantenimento del patrimonio comunale anno 2021**

-il contratto verrà stipulato mediante: corrispondenza commerciale;

-Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016 con formulazione di almeno 3 offerte;

RITENUTO PERTANTO di procedere mediante l'utilizzo del portale Sintel della Regione Lombardia;

Ritenuto di individuare quali ditte da invitare alla gara n. 3 ditte presenti all'interno della centrale regionale di acquisto Sintel tra cui l'affidatario uscente in quanto ritenuto che lo stesso abbia svolto l'incarico in maniera puntuale ed efficiente;

Che la scelta degli operatori sopra detti è stata effettuata con la seguente motivazione :

-presente sul portale SINTEL e accreditata per il comune di Lodrino;

-ditta presente sul territorio che può effettuare il servizio in tempi brevi in funzione delle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

-ditte con comprovata esperienza inerente il servizio richiesto e che godono della massima fiducia e stima da parte dell'Amministrazione Comunale;

**Visto** l'allegato foglio patti e condizioni recante le specifiche tecniche inerenti lo svolgimento del servizio e dal quale risulta un costo presunto complessivo annuo di € 24.000,00 + IVA;

**Dato atto** che con la sottoscrizione della presente si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**Acquisito** in proposito il sottoriportato parere favorevole del Responsabile Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del Testo unico, approvato con D.Lgs 267/2000;

#### **D E T E R M I N A**

1. **DI INDIRE**, per le motivazioni meglio espresse in premessa e qui, per intero, richiamate, una gara per affidamento del servizio integrato di mantenimento del patrimonio comunale per il periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021 mediante ricorso alla Centrale Regionale di Acquisto Sintel;
2. Di approvare l'allegato foglio patti e condizioni;
3. **DI STABILIRE**, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso;
4. **DI QUANTIFICARE** il valore dell'appalto in euro 24.000,00 + IVA 22% = € 29.280,00
5. **DI STABILIRE**, inoltre, quale base d'asta della gara l'importo di € 24.000,00 + IVA
6. **DI INDIVIDUARE**, quali ditte da invitare alla gara, quelle presenti all'interno della Centrale Regionale di Acquisto Sintel come in premessa specificato;
7. **DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della legge 488/1999, le risultanze delle offerte verranno confrontate con le variabili di qualità e prezzo rinvenibili nelle convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.a., in vigore al momento dell'indizione della gara e concernenti beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura. Le variabili suddette varranno quali parametri di riferimento ai fini dell'aggiudicazione. Non saranno tenute in considerazione offerte peggiorative sotto il profilo economico e prestazionale;
8. **DI PROVVEDERE** all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
9. **DI DISPORRE** che il pagamento venga effettuato solo a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
10. Di precisare che l'aggiudicazione della fornitura avverrà con apposito provvedimento con il quale saranno assunti anche i relativi impegni di spesa;
11. **DI DARE ATTO**, inoltre, che, in base al disposto di cui all'art. 37 comma 2 del D. Lgs. n. 33/2013, la presente determinazione verrà pubblicata nella sottosezione **“Bandi e contratti”** della sezione **“Amministrazione trasparente”** accessibile dall'home page del sito istituzionale;
12. **DI DARE ALTRESI' ATTO** che, a norma dell'art. 331 comma 3 del D.P.R. 207/2010, l'esito dell'affidamento verrà reso noto tramite avviso di post-informazione sul sito istituzionale dell'ente all'interno della predetta sottosezione **“bandi e contratti”**;
13. **DI DARE ATTO**, infine, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.
14. Di dare atto che la presente determinazione:
  - È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - Va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - Va pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

**COMUNE DI LODRINO**

**Provincia di Brescia**

**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**SERVIZIO INTEGRATO DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE**

**DAL 01.01.2021 al 31.12.2021**

**CODICE CIG: Z732FA91D0**

Il Comune di LODRINO (BS) Via Roma n° 90 tel. 030.8950160 Telefax 030.850376 intende appaltare le opere relative **al servizio di mantenimento del patrimonio comunale da aggiudicare mediante offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale rispetto all'importo orario stabilito**

***ARTICOLO I - OGGETTO DELL'APPALTO - LUOGO DI ESECUZIONE***

1)Descrizione delle prestazioni : luogo su tutto il territorio comunale , mantenimento del patrimonio comunale .

L'appaltatore si impegna ad eseguire il servizio su programma modalità e tempi stabiliti dall'ufficio tecnico .

Il servizio in generale comprenderà :

a)servizio manutentivo del patrimonio stradale : consiste nell'erogazione dei servizi necessari a mantenere funzionali all'uso e rispondenti al codice della strada l'infrastruttura stradale e dei parcheggi pubblici garantendo adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti . In particolare il servizio riguarda nel regolare spezzamento delle strade comunali e dei parcheggi pubblici..

b)servizio manutentivo del verde pubblico e delle aree in generale comunali (piazze, cimitero, parchi , monumenti ecc.): l'attività consiste nell'erogazione dei servizi necessari a mantenere in condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro delle aree verdi e le aree alberate stradali.

c)assistenza in materia di rifiuti : il servizio consiste nella pulizia delle zone limitrofe ai cassonetti per la raccolta dei rifiuti solidi urbani e nell'assistenza in occasione di apertura del locale centro di raccolta comunale . L'attività sarà svolta con mezzi propri dell'appaltatore .

d)ogni servizi non previsto su incarico dell'amministrazione comunale riguardante il mantenimento del patrimonio comunale.

Il contratto decorrerà dal 01.01.2021 e terminerà il 31.12.2021 per complessivi mesi dodici.

***ARTICOLO II - IMPORTO A BASE D'APPALTO***

Importo a base d'appalto:

**Costo orario per la manodopera con utilizzo di attrezzi manuali compresi nel prezzo (decespugliatore, soffiatore, motosega ecc.) viene stabilito in € 23,00**

**Costo orario per l'utilizzo del braccio macchina decespugliatore comprensivo dell'operatore e del carburante e di tutti gli oneri accessori verrà applicato il prezzo orario di € 45,00**

**Costo orario per l'utilizzo del trattore comprensivo dell'operatore e del carburante e di tutti gli oneri accessori viene stabilito il prezzo orario pari a € 33,00**

Il costo presunto complessivo fino al 31.12.2021 è di € 23.800,00 + € 200,00 per la sicurezza non soggetto a ribasso per un costo complessivo di € 24.000,00 + IVA 22 % = € 29.280,00

La spesa è finanziata con fondi propri

***ARTICOLO III - PAGAMENTI***

L'Impresa si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Le modalità dell'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono di seguito descritte :

-pagamento mensile dietro consegna di rendicontazione del dettaglio dei lavori effettuati specificando per ognuno le relative ore eseguite

## ***ARTICOLO IV - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE***

### **1) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il soggetto invitato che intende partecipare all'asta pubblica deve far pervenire l'offerta al Comune di LODRINO via Roma n° 90 -25060-Lodrino - telefono 030.8950160 - telefax 030.850376 mediante procedura sul mercato elettronico della Regione Lombardia (Sintel)

### **2) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA OFFERTA**

La documentazione richiesta sarà indicata nella procedura Sintel e dovrà attestare i requisiti di legge per contrattare con la pubblica amministrazione

## ***ARTICOLO V - ESCLUSIONE DALLA GARA***

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti, comporterà l'esclusione dalla gara.

Tutte le clausole del presente bando sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza delle loro prescrizioni, anche meramente formali, darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.

## ***ARTICOLO VI - MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE***

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Qualora dovessero pervenire a codesta Spettabile Impresa comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, essa è tenuta alla tempestiva verifica presso l'ente appaltante.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della determinazione dirigenziale relativa all'aggiudicazione.

## ***ARTICOLO VII - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA***

L'impresa aggiudicataria, o la capogruppo, ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva pari al 10% dell'importo di contratto.

La fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché la rinuncia all'onere di una tempestiva e diligente escussione del debitore principale di cui all'articolo 1957 del codice civile.

Entro 07 giorni dall'aggiudicazione, l'appaltatore redige e consegna al committente:

- un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del decreto legislativo 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Tali documenti formano parte integrante dell'aggiudicazione. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

Nel caso in cui l'impresa aggiudicataria non ottemperi:

- nel termine di 10 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva; viene attivata la procedura prevista dalla legge vigente ed incamerata la cauzione provvisoria, dandone comunicazione all'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo alla ditta aggiudicataria, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, il preposto riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'aggiudicatario dovrà presentare copia della polizza di assicurazione per danni di esecuzione per una somma assicurata pari all'importo contrattuale al lordo dell'Iva e di responsabilità civile verso terzi per una somma assicurata non inferiore a € 516.456,00.

#### ***ARTICOLO VIII - CONDIZIONI D'APPALTO***

Nel formulare l'offerta l'Impresa deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta, anche di quanto segue:

- l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti.

- le Imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

- l'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le imprese artigiane.

La stipulazione del contratto deve aver luogo entro 60 giorni dalla aggiudicazione.

#### ***ARTICOLO IX - SUBAPPALTO -***

Si applicheranno le disposizioni previste dal d.lgs n° 50/2016

#### ***ARTICOLO X - CONTROVERSIE***

Si applicheranno le disposizioni previste dal d.lgs n° 50/2016

#### **ARTICOLO XI – RISERVATEZZA DEI DATI**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi della legge 31/12/1996 n. 675 per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Lodrino, lì 18/12/2020

Il Responsabile del procedimento : Bruno Bettinsoli

### REGOLARITA' TECNICA

- Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di determina.

Lì 18.12.2020

Il Responsabile del Servizio  
Bruno Bettinsoli

---

### REGOLARITA' CONTABILE

- Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di determina.

Lì 18.12.2020

Il Responsabile Finanziario  
Marcello Pintossi

---

### ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/00 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

- Si attesta che la presente proposta di determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì 18.12.2020

Il Responsabile Finanziario  
Marcello Pintossi

---

- VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,  
ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	INTERVENTO / CAPITOLO	IMPORTO
		0,00
		0,00
		0,00

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Marcello Pintossi

DETERMINAZIONE N. 231 del **18.12.2020**

Lodrino, addì 18.12.2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*Bruno Bettinsoli*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data **18.12.2020** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**IL MESSO COMUNALE**

**TRASMISSIONE DELLA DETERMINAZIONE**

Copia della presente determinazione viene inviata:

- Al Segretario Comunale
- All'Ufficio: Ragioneria
- All'Assessore: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_