



COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

CAP 25060
C.F. 00878650175

TEL. 030.8950160

FAX 030-850376
P.I. 00584760987

AVVISO PUBBLICO PER INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AI SESNI DELLA L.R 18/2019

Premesso che:

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19.04.2012 è stato approvato definitivamente il piano del Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. pubblicato sul BURL n. 13 serie sezione inserzioni e concorsi in data 27.03.2013 ;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 07.04.2014 è stata approvata definitivamente la prima variante il piano del Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. pubblicato sul BURL n. 46 serie sezione inserzioni e concorsi in data 11.11.2015 ;

-la L.R. n. 18 del 26 novembre 2019 introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Visti gli articoli 8bis e 40bis della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019.

Ritenuto di attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati.

SI RENDE NOTO

che in applicazione della normativa regionale l'Amministrazione Comunale intende procedere a valutare e nel caso individuare :

- gli ambiti di rigenerazione, per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica;
- gli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

SI AVVISA

che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può segnalare entro e non oltre il 28/07/2020 :

a. ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale che presentano una, o più delle seguenti caratteristiche:

- aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico;

- aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico;

- singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria;

- siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06;

- aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di Progettazione Urbanistica Pianificazione del Territorio + Gestione dati webGIS +Consulenza Urbanistica ed Edilizia per valorizzazione territoriale infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.);

- ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare.

b. immobili di qualsiasi destinazione uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

La segnalazione dovrà avvenire obbligatoriamente secondo le seguenti modalità:

- tramite istanza con allegata copia di un documento di identità da inviare mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.lodrino.bs.it
- Oppure in duplice copia in carta libera, con allegata copia di un documento di identità, da consegnare al protocollo comunale sito in via Roma n° 90

Per ogni necessità fare riferimento all'Ufficio Tecnico comunale, via Roma n° 90 ;

Lodrino li 16.07.2020

Responsabile dell' Ufficio tecnico
(Ruffini Ing.Lorenzo)



Si allega alla presente il modulo dell'istanza per la formulazione delle proposte .