



COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

Determinazione N. 214

Del 30 dicembre 2013

Responsabile:

-Ing. Ruffini Lorenzo-

SETTORE - TECNICO MANUTENTIVA

Oggetto:	Presenza d'atto nomina amministratore e del prospetto di entrate e uscite relative all'anno 2013 del centro multiservizi sito in p.zza Europa.
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 16.02.1999, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Esame ed approvazione Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2013;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. D), del D.L. 444/95, convertito in Legge 20.12.1995, n. 539, con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 26.06.2013, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad individuare il budget di spesa dei Responsabili;

Visto il D. Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

PREMESSO che l'amministrazione comunale ha realizzato e venduto alcuni spazi commerciali nel nuovo centro multiservizi sito in p.zza Europa ;

CHE il consiglio comunale con delibera n° 12 del 20 Aprile 2009 aveva autorizzato la vendita e contestualmente approvato il regolamento condominiale;

CHE il regolamento condominiale stabilisce la ripartizione delle spese di manutenzione delle parti comuni e delle parti di proprietà comunale destinate all'uso pubblico ;

CHE il regolamento stabilisce altresì le modalità della nomina dell'amministratore condominiale e le attribuzioni stabilite;

CHE in data 18 Aprile 2013 l'assemblea condominiale ha provveduto a nominare l'amministratore condominiale nella persona della dott.ssa Curti Stefania con studio a Gardone VT in via Filzi n° 19 -P.IVA 021982220986;

CHE nella stessa assemblea è stato presentato il consultivo 2012 e il preventivo per l'anno 2013 ;

CHE il preventivo di cui sopra prevede una spesa complessiva a carico dell'amministrazione comunale pari a € 17.409,33;

CONSIDERATO che il comune di Lodrino ha provveduto, durante il periodo transitorio necessario alla nomina e al passaggio delle consegne all'amministratore condominiale, ad anticipare le spese di manutenzione dell'immobile pari a complessive € 21.767,14, spese che dovranno poi essere restituite dai condomini ognuno per la quota parte loro spettante;

PRECISATO che si provvederà alla pubblicazione sul sito alla sezione "Trasparenza, valutazione e merito" ai sensi dell'art. 18 del D.L. 83/2012 come convertito con legge n. 134/2012 ad esecutività del presente atto;

VISTO il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

VISTO quanto premesso e considerato;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Acquisito in proposito il sottoriportato parere favorevole del Responsabile Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del Testo unico, approvato con D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di prendere atto della nomina della dott.ssa Curti Stefania con studio a Gardone VT in via Filzi n° 19 -P.IVA 021982220986 quale amministratore condominiale dell'immobile definito "centro multiservizi" sito in p.zza Europa;
2. Di impegnare la somma pari a € 17.409,33 relativa alle spese condominiali spettante all'amministrazione comunale di Lodrino per le opere di manutenzione dell'immobile sopra detto, così come risulta dal preventivo di spesa redatto dall'amministratore condominiale mediante imputazione all'intervento 1110505 cap. 1143 gestione competenza del bilancio di previsione 2013;
3. Di accettare il rimborso pari a € 21.767,14 inerente le spese anticipate dall'amministrazione comunale relative agli anni 2012 e 2013 mediante imputazione alla risorsa 3050940 cap. 309 gestione competenza del bilancio di previsione 2013;
4. Di dare atto che la presente determinazione:
 - È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - Va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - Va pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

REGOLARITA' TECNICA

- Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di determina.

Lì

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Ruffini Lorenzo

REGOLARITA' CONTABILE

- Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di determina.

Lì

Il Responsabile Finanziario
F.to Marcello Pintossi

**ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/00 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI**

- Si attesta che la presente proposta di determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì

Il Responsabile Finanziario
Marcello Pintossi

□ **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,
ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	INTERVENTO / CAPITOLO	IMPORTO
	1110505 cap. 1143	€ 17.409,33
	3050940 cap. 309	€ 21.767,14

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Marcello Pintossi

DETERMINAZIONE N. 214 del 30 dicembre 2013

Lodrino, addì 30 dicembre 2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Ing. Ruffini Lorenzo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data 30 dicembre 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE

F.to Ing. Ruffini Lorenzo

TRASMISSIONE DELLA DETERMINAZIONE

Copia della presente determinazione viene inviata:

- Al Segretario Comunale
- All'Ufficio: Ragioneria
- All'Assessore: _____
- _____

La presente copia composta da n. _____ facciate scritte è conforme all'originale ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000

Municipio di *Lodrino*,

IL FUNZIONARIO INCARICATO