

COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

BANDO DI GARA PER LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE MEDIANTE PROCEDURA APERTA.

L' Amministrazione Comunale di Lodrino intende concedere in locazione la propria unità immobiliare sita a Lodrino in via Invico, individuata al fg. 8 particella 1362 sub.7 (ex negozio alimentare) piano terra così composta :

- due spazi commerciali di mq.22,40 e 39,40;
- un locale di mq. 26,85 destinato a magazzino ;
- un locale wc ;.

Il tutto come da planimetria allegata .

E parte di un edificio più ampio di proprietà comunale .

Il locale è dotato di accesso autonomo dalla Strada Provinciale III Brozzo-Nozza ;

Importo a base d'asta: il canone netto mensile anticipato a base di affitto è pari a € **220,00** (duecentoventi /00) più Iva di legge quantificato tenendo conto dello stato d'uso, al netto delle spese di esercizio.

2- Procedura di aggiudicazione

Con la determinazione del Responsabile dell' ufficio Tecnico n. 15 del 17/02/2014 è stata disposta l'assegnazione della locazione mediante esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", con offerte segrete solo in aumento sul canone mensile sopra indicato ai sensi del R.D. 23/5/1924, n. 827 – art. 73 lettera c).

Poiché i locali non possono essere adibiti a civile abitazione, ma unicamente ad uso commerciale, negozio, ufficio (compatibilmente con la destinazione d'uso del PGT) la partecipazione alla gara è riservata a imprese, lavoratori autonomi o professionisti iscritti o annotati al registro delle imprese ovvero titolari di partita I.V.A..

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso partecipante, anche in qualità di componente di un raggruppamento temporaneo di imprese.

In caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi legalmente, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento. In caso di raggruppamento costituito l'offerta è sottoscritta dal capogruppo e corredata da mandato collettivo di rappresentanza.

3- Durata del contratto

Il contratto di locazione è stipulato con durata di anni sei ai sensi della legge 27/7/1978, n. 392, recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e degli usi in materia di locazione di immobili, decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'Ente.

Alla prima scadenza contrattuale, l' Amministrazione Comunale di Lodrino si riserva di esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione ove rilevi la necessità di occupare i locali in affitto per i propri compiti istituzionali, con preavviso di sei mesi. Salvo il caso predetto si applica l'art. 28 della Legge 392/78.