



COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

Determinazione N. 181

Del 08 ottobre 2014

Responsabile:

-Ing. Ruffini Lorenzo-

SETTORE - TECNICO MANUTENTIVA

Oggetto:	Approvazione bando per manifestazione di interesse all'acquisizione di spazi commerciali/direzionali presso il centro multiservizi denominato "Centro Europa"
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 21.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Esame ed approvazione Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 07.04.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 e il bilancio pluriennale 2014/2016;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. D), del D.L. 444/95, convertito in Legge 20.12.1995, n. 539, con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 16.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad individuare i Responsabili dei Centri di Spesa;

Visto il D. Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale addivenire alla vendita di presso il centro multi servizi denominato "Centro Europa" di porzione del mappale fg.9 n° 352 sub.6 di mq.130,00 circa e del mappale m° 352 sub 8 di circa mq.150,00;

Che suddetta area è inserita nel piano delle alienazioni di cui alla delibera del consiglio comunale n° 17 del 07.04.2014 ;

Considerato che in detta delibera è stato dato mandato al responsabile del servizio dell' area tecnica di procedere a tutti gli adempimenti necessari alla vendita di porzione del lotto come sopra individuato ;

Visto il D. Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Acquisito in proposito il sottoriportato parere favorevole del Responsabile Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del Testo unico, approvato con D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di indire bando per manifestazione di interesse inerente l'acquisto presso il centro multi servizi denominato "Centro Europa" di porzione del mappale fg.9 n° 352 sub.6 di mq.130,00 circa e del mappale m° 352 sub 8di circa mq.150,00;
2. Di stabilire il valore a base d'asta pari a €.950,00 al mq di SLP ;
3. Di approvare la bozza di bando per la manifestazione di interesse per l'acquisto della suddetta area ;
4. Di dare atto che la presente determinazione:
 - È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - Va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - Va pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

COMUNE DI LODRINO
(Provincia di Brescia)

Alienazioni spazi commerciali presso il centro multi servizi denominato Centro Europa
AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la Delibera di Giunta n. 17 del 07.04.2014 con la quale è stata autorizzata la vendita di spazi direzionali e commerciali esistenti , ed in esecuzione della determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica

RENDE NOTO

che l' Amministrazione Comunale intende procedere alla vendita di spazi all'interno del complesso centro multi servizi sito in piazza Europa denominato "Centro Europa" ;

01. DESCRIZIONE, UBICAZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Gli immobili derivano dall' intervento di ristrutturazione urbanistica dell' area delle ex scuole elementari di Lodrino site in p.zza Europa .

Gli immobili fanno parte di un complesso edilizio su quattro piani che dalla quota inferiore della strada comunale di via Mazzini , si eleva fino alla quota della strada Provinciale sovrastante in p.zza Europa .Gli spazi ricavati sono destinati principalmente ad attività commerciali/direzionali .

L' Amministrazione Comunale intende procedere alla vendita degli spazi rimasti che vengono individuati nelle tavole grafiche allegate Allegato A- Allegato B al presente bando e precisamente :

piano primo (sotto piazza) porzione del mappale n° 352 sub.6 di circa mq.130,00 ;

piano primo (sotto piazza) mappale n° 352 fg.9 sub 8 di circa 150,00 mq.

Sarà possibile suddividere gli spazi , in funzione della metratura richiesta dai partecipanti , all'interno della struttura determinando dei lotti che saranno oggetto di vendita mediante gara ;

Gli elaborati costruttivi della struttura sono a disposizione presso l'ufficio tecnico, negli orari di ricevimento, per la libera visione .

Il regolamento condominiale , approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Lodrino in data 20 aprile 2009 n° 12, è visionabile presso l'ufficio tecnico comunale.

Sarà cura dell'acquirente procedere a tutti gli adempimenti relativi al completamento delle opere e alla richiesta dell' agibilità e/o quant'altro si renda necessario.

02 PREZZO A BASE DI GARA ;

L'importo posto a base di gara è determinato come di seguito indicato , I.V.A. esclusa, così come stabilito dalla deliberazione n. 17 del 07.04.2014 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il piano delle alienazioni

- Spazi al piano primo : €. 950,00 / mq (novecentocinquantotto /00 al mq)

La vendita avverrà alle seguenti condizioni:

Il prezzo offerto dovrà essere a rialzo sul prezzo posto a base di gara ed è riferito a lotti ceduti al "rustico" nella situazione di fatto esistente ;

Le superfici commerciali, messe a disposizione, sono quelle rappresentate dagli elaborati grafici allegati al presente bando-.

L'acquirente dovrà, pertanto, eseguire tutto quanto non eseguito dall' Amministrazione.

03. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Saranno ammessi a partecipare alla gara le persone fisiche e giuridiche, che non incorrono nelle cause di divieto a contrattare con la P.A.

04. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno presentare la propria "manifestazione di interesse" al protocollo generale del Comune di Lodrino, via Roma n° 90 utilizzando preferibilmente l'allegato modulo .

Ricevuto la manifestazione di interesse l' Amministrazione Comunale provvederà a :

- a) Suddividere gli spazi , in funzione della metratura richiesta dai partecipanti , all'interno della struttura determinando dei lotti che saranno oggetto di vendita mediante gara ;
- b) Provvede a indire gara pubblica .

Sarà possibile presentare la “manifestazione di interesse “ a partire dalla data di pubblicazione del presente bando fino alla vendita complessiva degli spazi o fino alla revoca e/o modifica del bando stesso da parte dell'Amministrazione Comunale.

05. STIPULA E SPESE CONTRATTUALI

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese relative e conseguenti alla stipula dell'atto di compravendita, compresi gli oneri fiscali e tributari.

06. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ruffini Lorenzo, responsabile dell'area tecnica (tel. N. 030-8950160).

07. PRIVACY

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara

Lodrino 08.10.2014

Il Responsabile dell' Area Tecnica
Ing. Ruffini Lorenzo



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al Comune di Lodrino
Via Roma, n. 90
25060 – Lodrino (BS)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISIZIONE DI SPAZI COMMERCIALI E DIREZIONALI SITI NEL CENTRO MULTISERVIZI DENOMINATO “COMPLESSO EUROPA”

Il sottoscritto _____
 nato a _____ il _____
 e residente in (Stato) _____ Comune _____

_____ Prov. _____ C.A.P. _____ in Via _____

tel. n° _____ fax n° _____ Cod. Fiscale _____

in qualità di

oppure per conto di persona da nominare

(da compilare soltanto per le persone giuridiche, imprese ecc.)

in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____

con sede legale in Via _____

Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

tel. n° _____ fax n° _____ Cod. Fiscale _____

_____ P.IVA _____

iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ ed avente i seguenti organi sociali: _____

MANIFESTA

IL PROPRIO INTERESSE all' acquisizione di spazio commerciale/direzionale sito nel fabbricato del centro multi servizi denominato “Centro Europa” sito al piano primo (sotto piazza) per metri quadrati di SLP pari a

Luogo e data _____

Il sottoscritto

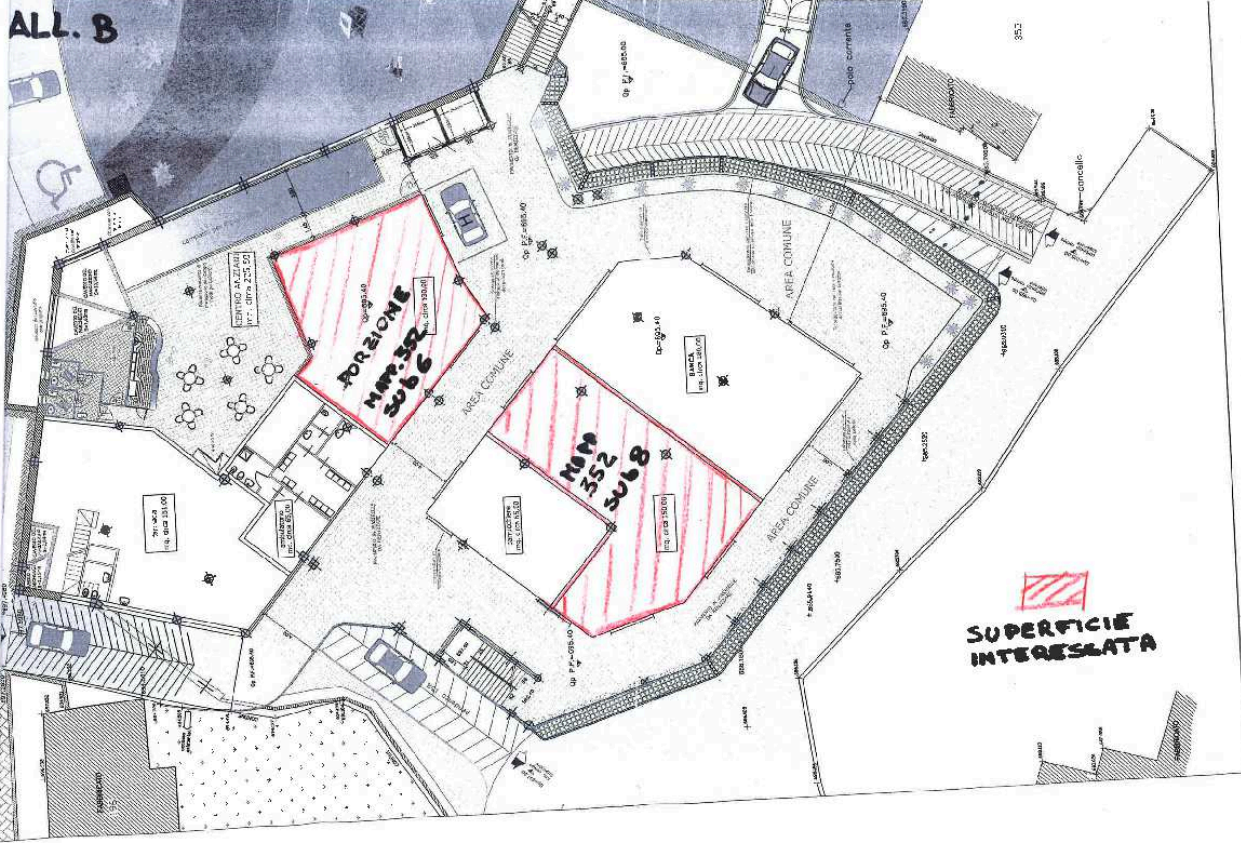
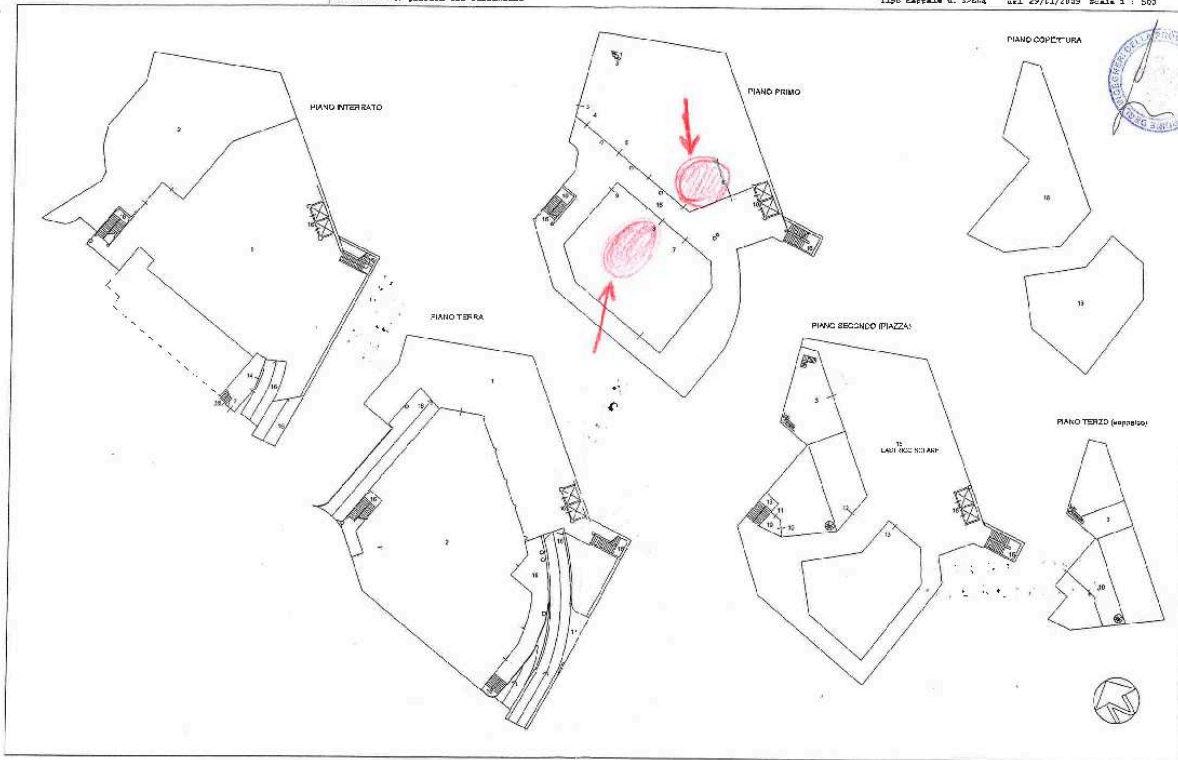
FIRME

Sig.

.....

ALL. A
 Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: SUDATI 1006	Isocritto all'album: Ingegneri	Prov. Brescia	N. 3384
Classe di Iscrizione	Sezione: RCT	Foglio: 5	Particella: 352	Protocollo n. del
Dimensione grafica del esaltamento			Tipo Massale n. 3204	del 29/11/2009 Scala 1 : 500



REGOLARITA' TECNICA

- Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di determina.

Lì

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Ruffini Lorenzo

REGOLARITA' CONTABILE

- Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di determina.

Lì

Il Responsabile Finanziario
F.to Marcello Pintossi

**ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/00 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI**

- Si attesta che la presente proposta di determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì

Il Responsabile Finanziario
Marcello Pintossi

□ **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,
ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	INTERVENTO / CAPITOLO	IMPORTO

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Marcello Pintossi

DETERMINAZIONE N. **181** del **08 ottobre 2014**

Lodrino, addì 08 ottobre 2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Ing. Ruffini Lorenzo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data **09 ottobre 2014** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
F.to Alessandro Aronni

TRASMISSIONE DELLA DETERMINAZIONE

Copia della presente determinazione viene inviata:

- Al Segretario Comunale
- All'Ufficio: Ragioneria
- All'Assessore: _____
- _____

La presente copia composta da n. _____ facciate scritte è conforme all'originale ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000

Municipio di *Lodrino*,

IL FUNZIONARIO INCARICATO