



COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

Determinazione N. 19

Del 02 marzo 2015

Responsabile:

-Ing. Ruffini Lorenzo-

SETTORE - TECNICO MANUTENTIVA

Oggetto:	Alienazione di porzione di area denominata "strada comunale delle Boeme" – Autorizzazione cambio di intestazione
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 21.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Esame ed approvazione Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 07.04.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 e il bilancio pluriennale 2014/2016;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. D), del D.L. 444/95, convertito in Legge 20.12.1995, n. 539, con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 16.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad individuare i Responsabili dei Centri di Spesa;

Preso atto che nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 si applica il dettato dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 riguardante l'esercizio provvisorio;

Visto il D. Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale addivenire alla vendita di una porzione di area di ex strada comunale denominata "strada comunale delle Boeme";

Che con delibera del consiglio comunale n° 9 del 05.03.2014 si è autorizzata la sdemanializzazione e la vendita della suddetta area;

Considerato che in detta delibera è stato dato mandato al responsabile del servizio dell'area tecnica di procedere a tutti gli adempimenti necessari alla vendita di porzione del lotto come sopra individuato;

Vista la perizia di stima redatto dal responsabile dell'area tecnica che valuta il costo unitario al mq. pari a 25 € (venticinque euro);

Che con determina n° 180 del 08.10.2014 si è proceduto ad approvare il bando di gara per l'alienazione dell'area in oggetto;

Che il bando di gara prevedeva il termine per la ricezione delle offerte il giorno 04.11.2014 alle ore 12,00;

Che entro la data stabilita erano pervenute n° due offerte;

1)prot. N° 0003518/2014 del 30.10.2014 presentata dal sig. Bozzoli Adelio residente a Marcheno in via II Giugno n° 9;

2)prot. N°0003570/2014 del 04.11.2014 presentata dal sig. Rivoli Gianfranco via Giovanni XXIII-Lodrino;

Che con determina n° 211 del 0212.2014 si è aggiudicata l'alienazione di porzione dell'area di ex strada comunale denominata " strada comunale delle Boeme " nel tratto confinante con i mappali n° 38-34-35 fg. 3 al prezzo di €.26/mq al sig. Bozzoli Adelio nato a Lodrino il 18.11.1956 CF. BZZDLA56S18E652F;

Che a seguito di frazionamento redatto dal geom. Romeo Sosta con studio a Gardone VT in via Poalo VI 21/a approvato dall' Agenzia delle Entrate, ufficio Provinciale di Brescia-Territorio in data 09.12.2014 prot. n°2014/Bs0321034 l'area interessata ha assunto il presente identificativo : fg.3 mappale n° 54 censuario di Lodrino;

CHE in data 29.01.2015 prot. n°358 il sig. Bozzoli Adelio ha richiesto la modifica dell'intestazione in sede di atto notarile alla sig.ra Mossoni Margherita nata a Marcheno il 29.04.1960 c.f MSSMGH60D89E928V residente a Marcheno in via II Giugno n° 9 la quale ha firmato per accettazione;

Preso atto che :

-LA SIG.RA Mossoni Margherita risulta coniuge in regime di separazione dei beni con il sig. Bozzoli Adelio ;

-La stessa sig.ra Mozzoni è proprietaria dei mappali 38-34-35 confinati con i terreni oggetto di acquisizione ;

-Che non sono pervenute offerte al di fuori di quelle già richiamate;

Visto quanto sopra

Visto il D. Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Acquisito in proposito il sottoriportato parere favorevole del Responsabile Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del Testo unico, approvato con D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di autorizzare il cambio di intestazione in sede di rogito notarile dal sig. Bozzoli Adelio nato a Lodrino il 18.11.1956 , aggiudicatario della gara relativamente all' acquisizione del mappale in comune di Lodrino identificato ora al mappale n° 54 fg.3 particella terreni censuario di Lodrino , alla sig.ra MOSSONI MARGHERITA nata a Marcheno il 20.09.1960 CF MSS MGH60D89E928V e residente a Marcheno in via II Giugno n° 9 ;
2. Di dare atto che la sig.ra MOSSONI MARGHERITA provvederà al versamento dell'intera somma al momento dell' atto notarile e che successivamente si provvederà alla restituzione al sig. Bozzoli Adelio della caparra versata.
3. Di dare atto che la presente determinazione:
 - È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - Va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - Va pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

REGOLARITA' TECNICA

- Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di determina.

Lì

Il Responsabile del Servizio
Ing. Ruffini Lorenzo

REGOLARITA' CONTABILE

- Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di determina.

Lì

Il Responsabile Finanziario
F.to Marcello Pintossi

**ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/00 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI**

- Si attesta che la presente proposta di determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì

Il Responsabile Finanziario
Marcello Pintossi

□ **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,
ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	INTERVENTO / CAPITOLO	IMPORTO

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Marcello Pintossi

DETERMINAZIONE N. 19 del 02 marzo 2015

Lodrino, addì 02 marzo 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Ing. Ruffini Lorenzo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data **02 marzo 2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
F.to Alessandro Aronni

TRASMISSIONE DELLA DETERMINAZIONE

Copia della presente determinazione viene inviata:

- Al Segretario Comunale
- All'Ufficio: Ragioneria
- All'Assessore: _____
- _____

La presente copia composta da n. _____ facciate scritte è conforme all'originale ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000

Municipio di *Lodrino*,

IL FUNZIONARIO INCARICATO