



# COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

*Determinazione N. 33*

**Del 23 aprile 2015**

Responsabile:

*-Ing. Ruffini Lorenzo-*

## SETTORE - TECNICO MANUTENTIVA

Oggetto:	<b>Identificazione catastale per cessione area aggiudicata con determina n. 212 del 02/12/2014</b>
----------	--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 21.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Esame ed approvazione Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 07.04.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 e il bilancio pluriennale 2014/2016;

**Preso atto che**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. D), del D.L. 444/95, convertito in Legge 20.12.1995, n. 539, con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 16.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad individuare i Responsabili dei Centri di Spesa;

**Visto** il D. Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale addivenire alla vendita di un'area sita in via Kennedy a lato della SP III Brozzo-Nozza;

Che suddetta area è inserita nel piano delle alienazioni di cui alla delibera del consiglio comunale n° 17 del 07.04.2014 ;

Considerato che in detta delibera è stato dato mandato al responsabile del servizio dell' area tecnica di procedere a tutti gli adempimenti necessari alla vendita di porzione del lotto come sopra individuato ;

Considerato che in detta delibera è stato dato mandato al responsabile del servizio dell' area tecnica di procedere a tutti gli adempimenti necessari alla vendita di porzione del lotto come sopra individuato ;

Vista la perizia di stima redatto dal responsabile dell' area tecnica che valuta il costo a base d'asta pari a €.6.750,00 (seimilasettecentocinquanta/00);

Che con determina n° 174 del 06.10.2014 si è proceduto ad approvare il bando di gara per l'alienazione dell'area in oggetto ;

Che il bando di gara prevedeva il termine per la ricezione delle offerte il giorno 04.11.2014 alle ore 12,00 ;

Che entro la data stabilita è pervenuta un'unica offerta :  
1)prot. N° 0003424/2014 del 22.10.2014 presentata dal sig. Bettinsoli Mario nato a Lodrino il 14.04.1945 CF BTTMRA45D14E652J ;

Che fuori termine non sono pervenute altre offerte ;

Che in data 04.11.2014 alle ore 12,30, come previsto dal bando di gara, si è proceduto all' apertura dei plichi contenenti la documentazione e la relativa offerta ritenendo la documentazione regolare ;

Che a seguito dall' apertura della busta dell' offerta è risultato quanto segue :  
1)offerta prot.N° 0003424/2014 del 22.10.2014 presentata dal sig. Bettinsoli Mario nato a Lodrino il 14.04.1945 CF BTTMRA45D14E652J : €.6.751,00 (seimilasettecentocinquantuno/00) ;

Che con determina n° 212 del 2 Dicembre 2014 si è proceduto ad aggiudicare al sig. Bettinsoli Mario sopra richiamato l'area oggetto di alienazione ;

**Che** con tipo di frazionamento protocollo n° 2015/Bs0081240 approvato dall'agenzia delle entrate -ufficio provinciale di Brescia in data 03.04.2015 si è provveduto ad individuare catastalmente l' area da cedere ;

#### **Tutto ciò premesso**

**Risulta** pertanto ora necessario provvedere a formalizzare l'identificazione catastale delle aree da cedere onde procedere a formalizzare la cessione con atto notarile ;

**Visto** il D. Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**Dato atto** che con la sottoscrizione della presente si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**Acquisito** in proposito il sottoriportato parere favorevole del Responsabile Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del Testo unico, approvato con D.Lgs 267/2000;

#### **D E T E R M I N A**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  2. Di dare atto , ai soli fini dell'identificazione catastale, che l'area oggetto della cessione risulta distinta al catasto terreni sez. NCT fg.14 mappale n° 153;
  3. Di formalizzare pertanto l'identificazione catastale dell' area oggetto di cessione e aggiudicata con determina n° 212 del 2 Dicembre 2014;
  4. Di dare atto che la presente proposta di determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
  5. Di dare atto che la presente determinazione:
- Va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- Va pubblicata sul sito istituzionale dell' Ente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

---

**REGOLARITA' TECNICA**

- Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di determina.

Li

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Ruffini Lorenzo

---

**REGOLARITA' CONTABILE**

- Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di determina.

Li

Il Responsabile Finanziario  
Marcello Pintossi

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/00 E SUCCESSIVE  
MODIFICAZIONI**

- Si attesta che la presente proposta di determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li

Il Responsabile Finanziario  
F.to Marcello Pintossi

---

□ **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,  
ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	INTERVENTO / CAPITOLO	IMPORTO

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Marcello Pintossi

DETERMINAZIONE N. 33 del 23 aprile 2015

Lodrino, addì 23 aprile 2015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*F.to Ing. Ruffini Lorenzo*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data 23 aprile 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Alessandro Aronni

**TRASMISSIONE DELLA DETERMINAZIONE**

Copia della presente determinazione viene inviata:

- Al Segretario Comunale
- All'Ufficio: Ragioneria
- All'Assessore: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**La presente copia composta da n. \_\_\_\_\_ facciate scritte è conforme all'originale ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000**

Municipio di *Lodrino*,

IL FUNZIONARIO INCARICATO