



COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

ORIGINALE

Codice Ente: 10340

DELIBERAZIONE N. 19

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **ADOZIONE PIANO GENERALE DEL TERRITORIO (PGT)**

L'anno **duemilaundici** addì **ventinove** del mese di **settembre** nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale è stato convocato per le ore **20:30** nei modi e con le formalità stabilite dalla Legge, il **Consiglio Comunale**, in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	<i>Bettinsoli Iside</i> Sindaco	X	
2.	<i>Bettinsoli Bruno</i>	X	
3.	<i>Bettinsoli Simone</i>	X	
4.	<i>Zappa Enrica</i>	X	
5.	<i>Freddi Katuscia</i>	X	
6.	<i>Pedersoli Alberto</i>	X	
7.	<i>Bisioli Irene</i>	X	
8.	<i>Pintossi Fausto</i>	X	
9.	<i>Ambrosi Mauro</i>	X	
10.	<i>Zappa Giacomo</i>	X	
11.	<i>Zappa Adriana</i>		X
12.	<i>Zoccarato Graziano</i>	X	
13.	<i>Zappa Tranquillo</i>	X	

Assiste il Segretario comunale: **Carmelo Bagala'**.

Il Signor **Bettinsoli Iside** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione N. 19

Oggetto: **ADOZIONE PIANO GENERALE DEL TERRITORIO (PGT)**

Il sindaco introduce l'argomento riconoscendo il lavoro dell'Assessore Pintossi Fausto con i tecnici per la redazione del Piano.

Interviene l'Assessore Pintossi Fausto: adozione lavoro tecnico finito con controllo della Provincia; il lavoro e' stato lungo e fatto in massima parte con ufficio tecnico e impiegati. Mancano 2 aspetti importanti: lo studio geologico per il quale si aspetta risposta dalla Regione Lombardia che ha garantito che ci sara' al piu' presto e la zonizzazione acustica che sara' pronta a breve. Questi studi verranno controllati dalla provincia con il controllo del Piano.

Il Piano delle Regole, per cui si e' preso un po' di tempo, da' i dettagli sulle distanze e sulle altezze. Questo Piano puo' essere ancora modificato con le osservazioni da parte dell'Ufficio tecnico. Su questo piano c'e' l'accordo con i privati e puo' essere approvato tranquillamente e chiede un'approvazione unanime perche' e' un passaggio tecnico.

Zappa Giacomo preannuncia il No all'adozione unanime, non per i tecnici, ma perche' si e' persa una occasione importante per dare risposta alla domanda "cosa vogliamo fare di questo paese?". Denuncia l'assoluta mancanza del confronto.

Pintossi Fausto sostiene che e' tutto specificato sul piano e le scelte effettuate sono state fatte su consiglio dei tecnici.

Interviene l'Ing. Brodini estensore del Piano.

Interviene l'assessore Bettinsoli Bruno il quale dice che e' un piano atteso dal 2005 e che e' complicato per chi e' cresciuto nell'amministrazione con una diversa impostazione urbanistica; continua dicendo che e' anche difficile far capire ai cittadini questo cambiamento di mentalita'. Conclude dicendo che non e' un voto che si chiede, ma un impegno costante.

L'assessore Pintossi Fausto interviene dicendo di accettare il non voto, ma chiede a Zappa Giacomo a chi fa la domanda perche' lui ha idee chiare e forse e' proprio chi ha fatto la domanda che non ha idee chiare.

Il consigliere Zappa Giacomo risponde che tutto il lavoro e' stato fatto senza l'apporto della minoranza per cui si hanno trasformazioni acrobatiche ma non discussioni serie.

Interviene il consigliere Zappa Tranquillo che dice che il piano non parla affatto dei vecchi stabili, del rifacimento dei tetti in eternit, delle acque meteoriche sulle strade comunali. Contesta poi la previsione degli articoli 3 pag. 17 ed art. 9 pag. 31.

Interrompe il consigliere l'assessore Pintossi Fausto sostenendo che sta leggendo il piano delle regole che deve essere ancora definito e rimarca che la procedura e' legittima e regolare.

Il consigliere Zappa Tranquillo chiede perche' si adotta se si sa gia' che deve essere cambiato.

Risponde Pintossi Fausto dicendo che come i privati anche l'ufficio tecnico fara' osservazioni e l'Ing. Brodini aggiunge che e' stato fatto uno studio del centro storico.

Zappa Tranquillo insiste che nulla c'e' sui vecchi edifici decrepiti.

L'assessore Bettinsoli Bruno interviene dicendo che e' inutile non andare in commissione e poi venire qui a fare le pulci.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, con delibera della Giunta Comunale n. 43 del 23 luglio 2009, ha dato avvio alla procedura di formazione del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. n.12/2005;
- L' avvio del procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data 31.07.09 con Prot. N 2489 e n. 173 di pubblicazione;
- con delibera della Giunta comunale n. 61 del 24/11/2009 si è dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stato reso pubblico mediante la pubblicazione di apposito avviso all'Albo pretorio dal 02/12/09 con prot. 265 di pubblicazione;
- in data 18/03/2010 si e' tenuta un'assemblea pubblica durante la quale sono state illustrate le disposizioni inerenti la stesura del nuovo Piano di Governo del Territorio;
- l'Amministrazione comunale, con delibera della Giunta Comunale n. 35 del 12/07/2010, ha nominato l'autorita' competente per la Vas;
- l'Amministrazione Comunale, con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 12/07/2010, ha approvato il documento programmatico Pgt;
- sono state convocate Prima Conferenza Vas il 21/07/2010 e la Seconda Conferenza Vas il 21/03/2011;
- in data 19/10/2010 si e' tenuto il secondo incontro pubblico ed in data 21/03/2011 si e' tenuto il terzo incontro pubblico;
- in data 03/02/2011 e 17/03/2011 si sono tenute le riunioni della commissione urbanistica;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

Visto il Piano del Governo del Territorio (PGT) redatto dallo studio Brodini ing. Luca Brodini e arch. Luigi Brodini con sede a Molinetto di Mazzano e depositato al protocollo del Comune in data 20/07/2011;

Visto l'elenco dei documenti che compongono il Piano di Governo del Territorio allegato alla presente deliberazione;

Ritenuta meritevole di adozione la proposta inoltrata e descritta nei punti precedenti;

Attestato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili competenti (art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267);

Cio' premesso con voto palese (espresso alzando la mano) con voti 09 favorevoli, 02 voti contrari (Zappa Giacomo e Zappa Tranquillo) e 01 astenuti (Zoccarato Graziano);

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare il Piano di Governo del Territorio redatto, ai sensi dell'art. 7, 8, 9 e 10 della L.R. 12/2005, composto dai documenti presenti nell'elenco allegato alla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che entro 90 giorni dall'adozione gli atti di PGT saranno depositati presso la Segreteria per un periodo continuativo di giorni 30, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni e procedere all'approvazione delle stesse entro i 90 giorni successivi;
- 4) di dare atto che sarà dato avviso del deposito degli atti di PGT mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul Burl, su un quotidiano a diffusione locale, nonché sul sito internet del Comune;
- 5) di dare atto che contemporaneamente al deposito presso la Segreteria, il documento di piano sarà trasmesso alla Provincia, all'Asl ed all'Arpa;
- 6) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di PGT, ai sensi dell'art. 13 – comma 12 della L.R. 12/2005, vengono applicate le misure di salvaguardia;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Inoltre il Consiglio Comunale considerata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento con ulteriore votazione in forma palese (alzando la mano) con voti 11 favorevoli, 01 voti contrari (Zappa Giacomo) e 00 astenuti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO		
Elaborati conoscitivi		Scala:
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 1a	Relazione illustrativa - Quadro conoscitivo
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 2.1	Estratto tavola paesistica – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 2.2	Estratto tavola struttura di piano – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 2.3	Estratto tavola ambiente e rischi – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 3	Sviluppo urbano
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 4	Istanze
Elaborati prescrittivi		Scala:
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 1a	Relazione illustrativa- Obiettivi – Indirizzi - Dimensionamento
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 1b	Norme Tecniche di Attuazione - Schede degli Ambiti di Trasformazione
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 5	Quadro sintetico delle principali azioni strategiche
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 6a/6b	Previsioni di Piano (Ambiti di Trasformazione)
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 7	Carta condivisa del Paesaggio
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 8	Classi di sensibilità paesistica dei luoghi
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 9	Consumo del suolo
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 10	Dimensionamento del PGT (Decennale strategico - Quinquennale operativo)
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 11	Carta dei vincoli e limitazioni
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 12	Rete ecologica
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 13	Siti di interesse archeologico
<input checked="" type="checkbox"/>	DdP 14	Carta di pianificazione R.I.R.
PIANO DEI SERVIZI		
Elaborati conoscitivi		Scala:
<input checked="" type="checkbox"/>	PdS 1a	Relazione illustrativa
<input checked="" type="checkbox"/>	PdS 1c	Schede di rilevamento servizi esistenti
<input checked="" type="checkbox"/>	PdS 3a/3b	Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) - Rete acquedotto
<input checked="" type="checkbox"/>	PdS 4a/4b	Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) - Rete fognatura
<input checked="" type="checkbox"/>	PdS 5a/5b	Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) - Rete elettrodotta
Elaborati prescrittivi		Scala:
<input checked="" type="checkbox"/>	PdS 1b	Norme Tecniche di Attuazione
<input checked="" type="checkbox"/>	PdS 2a/2b	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generali esistenti e di progetto
PIANO DELLE REGOLE		
Elaborati conoscitivi		Scala:
<input checked="" type="checkbox"/>	PdR 1a	Relazione illustrativa
<input checked="" type="checkbox"/>	PdR 2.1/2.2/2.3	Uso del suolo
<input checked="" type="checkbox"/>	PdR 3a/3b	Uso del suolo
<input checked="" type="checkbox"/>	PdR 4a/4b	Sviluppo edilizio contemporaneo – Tipologie edilizie
<input checked="" type="checkbox"/>	PdR 5a	Censimento nuclei ed edifici di interesse storico - Epoca di costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	PdR 5b	Censimento nuclei ed edifici di interesse storico - Analisi funzionale ed uso del suolo
<input checked="" type="checkbox"/>	PdR 5c	Censimento nuclei ed edifici di interesse storico - Analisi tipologica
<input checked="" type="checkbox"/>	PdR 5d	Censimento nuclei ed edifici di interesse storico - Analisi storico ambientale
<input checked="" type="checkbox"/>	PdR 5f	Censimento nuclei ed edifici di interesse storico - Documentazione fotografica
Elaborati prescrittivi		Scala:
<input checked="" type="checkbox"/>	PdR 1b	Norme Tecniche di Attuazione
<input checked="" type="checkbox"/>	PdR 5e	Censimento nuclei ed edifici di interesse storico - Gradi di operatività
<input checked="" type="checkbox"/>	PdR 5g	Censimento nuclei ed edifici di interesse storico - Immobili isolati

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

STUDIO VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)		
Elaborati		Scala:
<input checked="" type="checkbox"/>	Rapporto ambientale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sintesi non tecnica	
<input checked="" type="checkbox"/>	Carta delle criticità e Carta delle sensibilità ambientali	1:10.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Carta degli interventi compensativi	1:10.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Parere motivato	

PIANI DI SETTORE

STUDIO AGROFORESTALE		
Elaborati		Scala:
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione studio agro-forestale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tavola dello studio agroforestale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tavola capacità uso del suolo	1:20.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Tavola uso suolo Dusaf 2006	1:20.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Tavola uso suolo Siarl	1:20.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Tavola aree agricole stato di fatto	1:20.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Tavola aree destinate a interventi compensativi	1:10.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Tavola bosco	1:20.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Tavola aree interessate da incendi	1:20.000

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA		
Elaborati		Scala:
<input checked="" type="checkbox"/>	Redazione della componente geologica idrogeologica e sismica -Normativa tecnica	
<input checked="" type="checkbox"/>	Carta litologica	1:10.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Carta geomorfologica	1:10.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Carta della idrografia, idrologia e idrogeologia	1:10.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Carta di sintesi	1:10.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Carta dei vincoli	1:10.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Carta del quadro dei dissesti con legenda uniformata PAI	1:10.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Carta della pericolosità sismica	1:10.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano estesa a tutto il territorio comunale	1:10.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano estesa al perimetro urbano- Tavola A	1:2.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano estesa al perimetro urbano-Tavola B	1:2.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà	
<input checked="" type="checkbox"/>	Studio geologico di ripermetroazione sito 267 al p.so Cavada (studio geotec dott.Alberti Fabio)	

RICOGNIZIONE ARCHEOLOGICA		
Elaborati		Scala:
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione	

COMUNE DI LODRINO (BS)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE E REGOLAMENTO DI POLIZIA IDRAULICA		
Elaborati		Scala:
<input checked="" type="checkbox"/> A)	Relazione generale	
<input checked="" type="checkbox"/> B)	Regolamento di attuazione	
<input checked="" type="checkbox"/> Tav.1	Aerofotogrammetrico di inquadramento generale	1:5.000
<input checked="" type="checkbox"/> Tav.2	Individuazione reticolo idrico minore	1:5.000
<input checked="" type="checkbox"/> Tav.3	Stralcio area individuazione reticolo idrico minore	1:2.000
<input checked="" type="checkbox"/> Tav.4	Stralcio area individuazione reticolo idrico minore	1:2.000
<input checked="" type="checkbox"/> Tav.4	Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano	1:10.000

OGGETTO: ADOZIONE PIANO GENERALE DEL TERRITORIO (PGT).

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Li 22/09/2011



Il Responsabile del Servizio
Ruffini Lorenzo

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Li 22/09/2011



Il Responsabile Finanziario
Pintossi Marcello

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,

ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	INTERVENTO / CAPITOLO	IMPORTO

Li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Bettinoli Side
[Signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE

Carmelo Bagala'
[Signature]

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per **15** giorni consecutivi a partire dal **07 ottobre 2011** Reg. Pubblicazioni N.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Carmelo Bagala'
[Signature]

COMUNICATA ALLA PREFETTURA DI BRESCIA

In data _____ ai sensi dell'art. 135 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267

INVIATA AL CO.RE.CO di BRESCIA

In data _____ ai sensi dell'art. 127, comma 3, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267

In data _____ su iniziativa di un quarto dei Consiglieri ai sensi dell'art. 127, comma 1, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267

Ricevuto dal CO.RE.CO. il _____ Prot. N. _____.

PROVVEDIMENTI DEL CO.RE.CO.

DIVENUTA ESECUTIVA

In data 30 settembre 2011, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 comma 3 D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 comma 1 D.Lgs 18/8/2000 n. 267

In data _____, per l'esame favorevole del CO.RE.CO ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs 18/8/2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE

Carmelo Bagala'
[Signature]