



**Comune di Lodrino**  
**Provincia di BRESCIA**  
**Area Tecnica – Sportello Unico edilizia**

**P.G.**

Marca da  
bollo da €  
14,62

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ☐ **ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**  
(articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(1)</sup>
- ☐ **sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**  
(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(2)</sup>

### Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Lodrino

.../... sottoscritt... nat... a ... il ... - ... - ...  
residente in ... via/piazza ... n. ...

codice fiscale ... tel. / fax ... per conto:

- ☐ proprio  
☐ proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
☐ della ditta ... cod. fisc. ...  
con sede in ... via/piazza ... n.  
che rappresenta in qualità di ... <sup>(3)</sup>

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- ☐ proprietario esclusivo  
☐ comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
☐ ... <sup>(4)</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

de..... immobil... in via/piazza ... n.

individuato... a... mappal... numero ... foglio ... classificat...

- ☐ in zona: ... nello strumento urbanistico generale vigente  
☐ in zona: ... nello strumento urbanistico generale in salvaguardia  
☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente  
☐ interno al piano di ... individuato nell'allegata tabella D  
☐ non soggetto a vincoli  
☐ soggetto a... sequent... vincol... :  
☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004  
☐ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004  
☐ idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923  
☐ zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978  
☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ (altro) ...  
☐ (altro) ...

### COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno ... - ... - **20** ... dar..... inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola;

☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) ...

e destinazione d'uso specifica: ...

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione:<br><br><input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione<br><br><input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche. | <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi<br><input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma<br><input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> primaria: _____           <br/> <input type="checkbox"/> secondaria: _____         </div><br><input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato<br><input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione<br><input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(5)</sup> <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> prefabbricati           <br/> <input type="checkbox"/> in opera         </div><br><input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale<br><input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> depositi di merci           <br/> <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto         </div> |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con  | <input type="checkbox"/> demolizione e fedele ricostruzione<br><input type="checkbox"/> modifiche <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> volume;           <input type="checkbox"/> sagoma;           <input type="checkbox"/> prospetti;           <input type="checkbox"/> superfici;           <input type="checkbox"/> sedime;           <br/>di:           <br/> <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari           <br/> <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da <sup>(6)</sup> </div>  |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> interventi non compresi nella tabella A | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria<br><input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo<br><input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale<br><input type="checkbox"/> opere interne: _____<br><input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate<br><input type="checkbox"/> (altro) _____ |
|--|---|

☐ variante postuma a: (articolo 22, comma 2)

☐ permesso di costruire numero       in data   -   -

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: ☐ sono ancora da eseguire; ☐ sono in corso di esecuzione; ☐ sono già stati eseguiti.

\_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

iscritto all' \_\_\_\_\_ dei \_\_\_\_\_

della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

|                                      |                          |                  |  |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------|--|
| _____                                |                          |                  |  |
| con studio in _____ via/piazza _____ | <input type="checkbox"/> | Progettista      |  |
| iscritto all' _____ dei _____        | <input type="checkbox"/> | Direttore Lavori |  |
| della provincia di _____ al n. _____ |                          |                  |  |
| Timbro e firma per assenso:          |                          |                  |  |
| _____                                |                          |                  |  |

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_  
 Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

Il denunciante: .....

## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto .....,

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella G;

### DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

**in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:**

- ☐ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui al titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**

- ☐ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
  - ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia.

In fede.

Il progettista  
(timbro e firma)

.....

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>TABELLA C</b> | <b>Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività</b> |
|------------------|---|

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>TABELLA D</b> | <b>Eventuale preesistenza di piano urbanistico attuativo vigente</b> |
|------------------|--|

Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_  
 Approvato con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e convenzionato con atto  
 notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_

| TABELLA E | Onerosità |
|-----------|-----------|
|-----------|-----------|

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- ☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
- ☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera .....<sup>(7)</sup> del d. P.R. n. 380 del 2001;
  - ☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ oneroso, e allega il prospetto di determinazione provvisoria del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia con riferimento al permesso di costruire (agli effetti dei termini, la data entro la quale deve essere fatto il versamento, ovvero la prima rata, coincide con il decorso dei trenta giorni dal deposito della presente denuncia di inizio attività).

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>TABELLA F</b> | <b>Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività</b> |
|------------------|--|

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

Firma per assenso: \_\_\_\_\_

☐ Confinante  
☐ Condomino  
☐ \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| <b>TABELLA G</b> | <b>Allegati progettuali</b> |
|------------------|-----------------------------|

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:

- ☐ Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
- ☐ Relazione fotografica
- ☐ Elaborati grafici costituiti da n. \_\_\_\_\_ tavole, come segue:

[illegible]

<sup>1</sup> *Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.*

<sup>2</sup> Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.

<sup>3</sup> *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*

<sup>4</sup> Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

<sup>5</sup> *Cancellare le definizioni che non interessano.*

<sup>6</sup> Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.

7 *Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.*