



**Comune di Lodrino**  
**Provincia di BRESCIA**  
**Area Tecnica – Sportello Unico edilizia**

P.G.

Marca da  
bollo da €  
14.62

## **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**  
(articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001)<sup>(1)</sup>
  - sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**  
(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001)<sup>(2)</sup>

## **Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Lodrino**

.... sottoscritt... \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
residente in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale tel. / fax per conto:



avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
  - comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
  - <sup>(4)</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencati... nell'allegata tabella C)

de..... immobil... in via/piazza \_\_\_\_\_ n.

individuat... a... mappal... numero foglio classificat...

in zona:  \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale vigente

- in zona:  nello strumento urbanistico generale in salvaguardia

non interessato da alcun piano attuativo vigente

non interessato da alcun piano attuativo vigente

- interno al piano di \_\_\_\_\_ individuato nell'allegata tabella D

□ non soggetto a vincoli

soggetto a... seguent... vincol... :  storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004

paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004  
 idem articolo 10 D. n. 2257 del 1923

idrogeologico R.D. n. 325/ del 1923  
 zona di recupero articolo 27 legge n. 157 del 1978

zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978  
 fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  (altre)

fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  (altro) \_\_\_\_\_  
 (altro) \_\_\_\_\_

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno | | | - | | | - | 2 | 0 | | dar inizio ai lavori di seguito indicati:

Eferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste in sintesi, in:

con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;  
 Industriale;  Artigianale;  Altri

e destinazione d'uso specifica:

**TABELLA A** | **Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione:   | <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi   | <input type="checkbox"/> fuori terra   |
|   | <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma  | <input type="checkbox"/> interrati   |
| <input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione | <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria: _____<br><input type="checkbox"/> secondaria: _____   |  |
|   | <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato   |  |
|   | <input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmettenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione   |  |
|   | <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(5)</sup>                                    | <input type="checkbox"/> prefabbricati<br><input type="checkbox"/> in opera  |
| <input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano-volumetriche.   | <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale   |  |
|   | <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:  | <input type="checkbox"/> depositi di merci<br><input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto |
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con  | <input type="checkbox"/> demolizione e fedele ricostruzione   |  |
|   | <input type="checkbox"/> modifiche <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime; di:<br><input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari |  |
|   | <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da <sup>(6)</sup>   |  |

**TABELLA B** | Interventi previsti all'articolo 22 del d.P.R. n. 380 del 2001

- |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> interventi non compresi<br>nella tabella A   | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria<br><input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo<br><input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale<br><input type="checkbox"/> opere interne: _____<br><input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate<br><input type="checkbox"/> (altro) _____  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> variante postuma a:<br>(articolo 22, comma 2)  | <input type="checkbox"/> permesso di costruire numero <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> in data <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td> </td><td> </td></tr></table> - <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: <input type="checkbox"/> sono ancora da eseguire; <input type="checkbox"/> sono in corso di esecuzione; <input type="checkbox"/> sono già stati eseguiti. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

con studio in _____ iscritto all' _____ della provincia di _____ Timbro e firma per assenso:  <hr style="width: 100px; margin-left: 0;"/>	<input type="checkbox"/> via/piazza _____ <input type="checkbox"/> dei _____ <input type="checkbox"/> al n. _____  <hr style="width: 100px; margin-left: 0;"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Progettista <input type="checkbox"/> Direttore Lavori
		<input type="checkbox"/> Progettista <input type="checkbox"/> Direttore Lavori

....., li

Il denunciante: .....

## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto .....,

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiera e falsità degli atti,

### **ASSEVERA**

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella G;

### **DICHIARA**

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

#### **in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

#### **in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:**

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui al titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

#### **in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia.

In fede.

Il progettista  
(timbro e firma)

.....

**TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività**

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

residente a _____ via/piazza _____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
residente a _____ via/piazza _____	_____	<input type="checkbox"/>
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	_____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	_____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/>

**TABELLA D Eventuale preesistenza di piano urbanistico attuativo vigente**

Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_

Approvato con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ e convenzionato con atto notaio \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_

**TABELLA E Onerosità**

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
  - trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera .....) <sup>(7)</sup> del d. P.R. n. 380 del 2001;
  - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- oneroso, e allega il prospetto di determinazione provvisoria del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia con riferimento al permesso di costruire (agli effetti dei termini, la data entro la quale deve essere fatto il versamento, ovvero la prima rata, coincide con il decorso dei trenta giorni dal deposito della presente denuncia di inizio attività).

**TABELLA F Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività**

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

residente a _____ via/piazza _____	_____	<input type="checkbox"/> Confinante
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/> Condomino
residente a _____ via/piazza _____	_____	<input type="checkbox"/>
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/> Confinante
residente a _____ via/piazza _____	_____	<input type="checkbox"/> Condomino
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/> Confinante
residente a _____ via/piazza _____	_____	<input type="checkbox"/> Condomino
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/>

**TABELLA G** | **Allegati progettuali**

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:

- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
  - Relazione fotografica
  - Elaborati grafici costituiti da n. \_\_\_\_\_ tavole, come segue:

<sup>1</sup> Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.

<sup>2</sup> Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.

<sup>3</sup> *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*

<sup>4</sup> *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*

**5 Cancellare le definizioni che non interessano.**

**6** Indicare la destinazione precedente qualora l'.

7 Indicare la descrizione precedente qualora intervento prevista anche il cambio di destinazione.  
Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fatti/specie legale di gratuità.

*Completere con la lettera di pertinenza relativa alla ratisspecie legale di gratuità.*