



COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

CAP 25060
C.F. 00878650175

TEL. 030.8950160

FAX 030-850376
P.I. 0058476098

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE N. 3 POSTI AUTO COMUNALI SITI AL SECONDO LIVELLO INTERRATO PARCHEGGIO DI P.ZZA EUROPA - CENTRO MULTISERVIZI - ANNI 2023-2029-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

Vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 209 del 17/10/2023 avente per oggetto: *DETERMINA A CONTRATTARE PER LOCAZIONE N. 3 POSTI AUTO COMUNALI SITI AL SECONDO LIVELLO INTERRATO PARCHEGGIO DI P.ZZA EUROPA - CENTRO MULTISERVIZI.*

Che l'Amministrazione Comunale di Lodrino intende concedere in locazione n. 3 posti auto comunale siti al secondo livello interrato parcheggio di P.zza Europa - Centro Multiservizi.

1) Descrizione Area

Il Comune di Lodrino è proprietario di posti auto siti al secondo livello interrato del parcheggio di P.zza Europa - Centro Multiservizi, identificato catastalmente al mappale 352 Foglio 9 del Comune di Lodrino;

I posti auto sono raggiungibili da Via Mazzini sia scendendo all'incrocio con Via Roma - più precisamente al progressivo 30Km. + 000m della SP III, sia salendo sempre all'incrocio con Via Matteotti - più precisamente al progressivo 29 Km. +400m della SP III.

I Posti Auto Interessati vengono evidenziati e numerati nella planimetria di cui al Punto 10.

In particolare si provvederà all'assegnazione dei posti auto n. 8-11-12.

Gli automezzi dovranno rispettare le dimensioni dei parcheggi assegnati.

Si provvederà in fase di consegna del posto auto a fornire copia delle chiavi/telecomando delle sbarre che delimitano il parcheggio.

2) Importo a base d'asta

Il canone netto **mensile** a base d'asta è pari a € 29,00 (Euro Ventinove,00) .

3) Procedura di assegnazione

La gara verrà effettuata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più conveniente per il Comune di Lodrino, ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 Maggio 1924 e ss.mm.ii. e si terrà in analogia all'art. 73 lettera c, e con le procedure di cui all'art. 76 comma 2.

-Non saranno ammesse offerte in ribasso ma saranno ritenute valide solo **offerte pari o in aumento rispetto al corrispettivo a base d'asta**; eventuali aumenti

dovranno essere di importi multipli di **1,00€/mese**.

- Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso partecipante o di partecipanti facenti parte dello stesso nucleo familiare (Stato di famiglia);
- Non possono partecipare persone già assegnatarie di posti auto di cui alla determina n. 156 del 15/09/2021 e n. 114 del 17/05/2023 o appartenenti al loro stesso nucleo familiare;
- Non saranno ammesse offerte presentate da persone NON residenti nel comune di Lodrino;
- A parità di importo offerto risulterà assegnataria la persona che avrà presentato per prima la domanda al protocollo comunale seguendo le modalità di cui al punto 5;
- Nel caso vengano presentate domande da persone facente parte dello stesso nucleo familiare (stato di famiglia) verrà ammessa solamente la prima domanda presentata in ordine cronologico;
- Non potrà partecipare al presente bando di assegnazione chiunque risulti debitore insolvente nei confronti del Comune di Lodrino;

4) **Durata del contratto**

La locazione avrà la durata di 6(sei) anni dalla stipula del contratto e si intenderà tacitamente rinnovata di sei anni salvo disdetta delle parti da comunicarsi all'altra almeno sei mesi prima della scadenza mediante raccomandata A/R. **Il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone preavviso al Locatore mediante lettera raccomandata A/R da inviare almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione**, senza possibilità alcuna di rivalsa da parte del Locatore e/o di obbligo di indennizzo alcuno nei suoi confronti da parte del Conduttore, ma fermo restando il pagamento del canone di locazione per l'intero semestre di preavviso e la continuazione dei servizi a base d'asta per lo stesso periodo.

L'Amministrazione Comunale di Lodrino si riserva di esercitare la facoltà di rescissione del contratto di affitto anche prima della scadenza, con preavviso di sei mesi, nei seguenti casi:

- 1)che vi sia la necessità di disporre dell'immobile in locazione per i propri compiti istituzionali;
- 2)che il conduttore assuma comportamenti scorretti nell'utilizzo del posto auto assegnato;
- 3)ritardo nel pagamento della rata d'affitto come previsto al successivo punto 6;

5) **Modalità e termini per la ricezione delle offerte**

La busta contenente l'offerta, redatta secondo **l'allegato B)** in lingua italiana deve pervenire entro e non oltre il termine delle **ore 12,00 del giorno 10 novembre 2023** a pena di esclusione dalla gara, al seguente indirizzo:

Comune di Lodrino Via Roma 90

L'ufficio comunale, per l'apertura al pubblico, osserva il seguente orario di lavoro:
- da lunedì a venerdì: ore 10,30 - 12,30;

La busta deve essere recapitata chiusa e sigillata con nastro adesivo su ogni lembo di chiusura, compresi quelli preincollati in sede di confezionamento della busta stessa, e controfirmata dal soggetto che sottoscrive l'offerta di locazione. Sull'offerta deve essere indicato in cifre e in lettere il canone mensile di locazione pari o in

aumento rispetto a quello a base di gara; in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Ente.

Devono inoltre essere indicati, il recapito postale e telefonico e il codice fiscale del soggetto firmatario.

A corredo dell'offerta predetta deve essere allegata, pena l'esclusione dalla gara, l'istanza di partecipazione con una dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto notorio (resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, in carta libera **(redatta secondo l'allegato A)** debitamente datata, sottoscritta senza autenticazione della firma e accompagnata da fotocopia di documento di identità in corso di validità, da cui risulti, relativamente al soggetto firmatario:

a) di essere cittadino italiano o di altro stato membro della EU o cittadino extra-comunitario in possesso di regolare permesso di soggiorno;

b) di essere in possesso dei diritti politici e civili ;

c) di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art.38 comma 1, del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i

d) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

e) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art.120 L.689/81

f) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell' art.10 L.575/65 e s.m.i , in materia di disposizioni antimafia;

g) di essere residente, alla data di presentazione della domanda, nel Comune di Lodrino;

h) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto del presente bando anche in riferimento alla situazione amministrativa, catastale, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo;

i) di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna .

l) di non essere debitore insolvente nei confronti del Comune di Lodrino.

L'Ente procederà direttamente presso le competenti autorità amministrative alla verifica delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta modificativa o sostitutiva, trascorso il termine di presentazione sopra prescritto. La presentazione dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente e l'Ente resta esonerato da qualsivoglia responsabilità, anche per causa di forza maggiore. Non fa fede la data di spedizione. Non sono ammesse offerte condizionate.

Sull'esterno della busta, oltre al mittente e all'indirizzo indicato in precedenza, deve essere riportata la seguente dicitura: **"Offerta per locazione posto auto presso parcheggio comunale sito al secondo livello interrato parcheggio di p.zza Europa - centro multiservizi"**.

La locazione sarà assegnata, anche in presenza di una sola offerta valida. L'offerta è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre l'Amministrazione Comunale resterà vincolata solo dopo la sottoscrizione del contratto.

L'Ente si riserva la facoltà di annullare e/o revocare il presente bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza che i concorrenti possano pretendere alcun danno e senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni, indennità, compensi di qualsiasi tipo, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Nel caso non siano fornite le prove o non siano confermate le dichiarazioni rese in sede di offerta, si applicheranno le sanzioni previste e si procederà all'aggiudicazione al primo concorrente che segue in graduatoria le cui prove risultino conformi alla propria dichiarazione e che abbia prodotto un'offerta valida, congrua e rispondente agli interessi dell'Ente.

La presentazione dell'offerta equivale ad accettazione di tutte, nessuna esclusa, le condizioni stabilite dal presente bando di gara.

L'apertura delle buste avrà luogo alle **ore 12.30 del giorno giovedì 10 novembre 2023** presso gli uffici comunali in Via Roma 90 -Lodrino.

6) Interventi e Spese

Gli interessati dichiarano di aver verificato lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto del presente bando anche in riferimento alla situazione amministrativa, catastale, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo;

Ogni opera e intervento dovrà essere realizzato, previa autorizzazione dell'amministrazione comunale e previo richiesta e ottenimento delle relative autorizzazioni , con spese a carico esclusivo dell' affittuario e che nulla potrà pretendere da parte dell' amministrazione comunale. Le relative spese, qualora autorizzate, restano quindi a carico del conduttore senza diritto di rivalsa.

Il locatario è costituito custode della cosa locata e si obbliga a ben conservare l'immobile e a riconsegnarlo in buono stato.

Restano acquisite dal locatore le modifiche eventualmente attuate e autorizzate . Ogni spesa per la gestione o comunque per l'utilizzo sono a totale carico del conduttore. Ogni attività intrapresa dal conduttore, che deve essere compatibile con la destinazione urbanistica dell' area , deve essere comunicata al locatore, pena la rescissione immediata del contratto.

Qualora si verificano reiterati ritardi nel pagamento della rata di affitto si procederà con la risoluzione del contratto. Al termine di ogni annualità contrattuale il canone di locazione sarà soggetto ad adeguamento in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati, maturato a tutto il mese di novembre dell'anno precedente, e applicato dal mese di gennaio successivo.

Ogni costo per pratiche edilizie e quant'altro necessario per l'utilizzo dell'immobile oggetto di contratto di locazione sarà a carico dell'affittuario , previo concordare con l' Amministrazione Comunale le modalità di intervento.

7) Subaffitto

E' vietato subaffittare i posti auto oggetto di locazione.

8) Stipulazione del contratto

Il contratto verrà stipulato entro giorni 60 dalla data di aggiudicazione. Il contratto è stipulato mediante scrittura privata e tutte le spese di registrazione, compresi bolli e copia degli atti, sono a carico del conduttore. All'atto della sottoscrizione del contratto il conduttore dovrà costituire **deposito cauzionale pari a una annualità dell'importo del canone di locazione offerto.** Il predetto deposito verrà incamerato dal locatore e restituito al termine della prima annualità di contratto. Il canone dovranno essere versato anticipatamente entro il giorno 5 di ogni mese con possibilità di cumulare più mensilità (per esempio trimestrale o semestrale sempre

anticipatamente) da concordarsi con l'Amministrazione in sede di stipula del contratto;

9) Trattamento dei dati personali

Il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale di Lodrino che opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 30/6/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali".

I dati forniti attraverso la compilazione delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti di notorietà (artt. 46 e 47, D.P.R. 28/12/2000, n. 445) richiesti nell'ambito della presente procedura di locazione verranno esclusivamente utilizzati per accertare l'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura medesima. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

Il trattamento dei dati viene effettuato, anche con il supporto di strumenti informatici, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003, ed è assicurato l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

I dati sono conservati presso gli uffici comunali del comune di Lodrino con sede in Via Roma 90 è possibile esercitare i diritti di cui al citato art. 7 rivolgendosi all'ufficio tecnico comunale .

(tel. 0308950160; e-mail: tecnico@comune.lodrino.bs.it)

I dati raccolti possono essere comunicati:

a) al personale dell' Amministrazione comunale di Lodrino che cura il procedimento di gara;

b) a coloro che presenziano la gara;

c) ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 7/8/1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

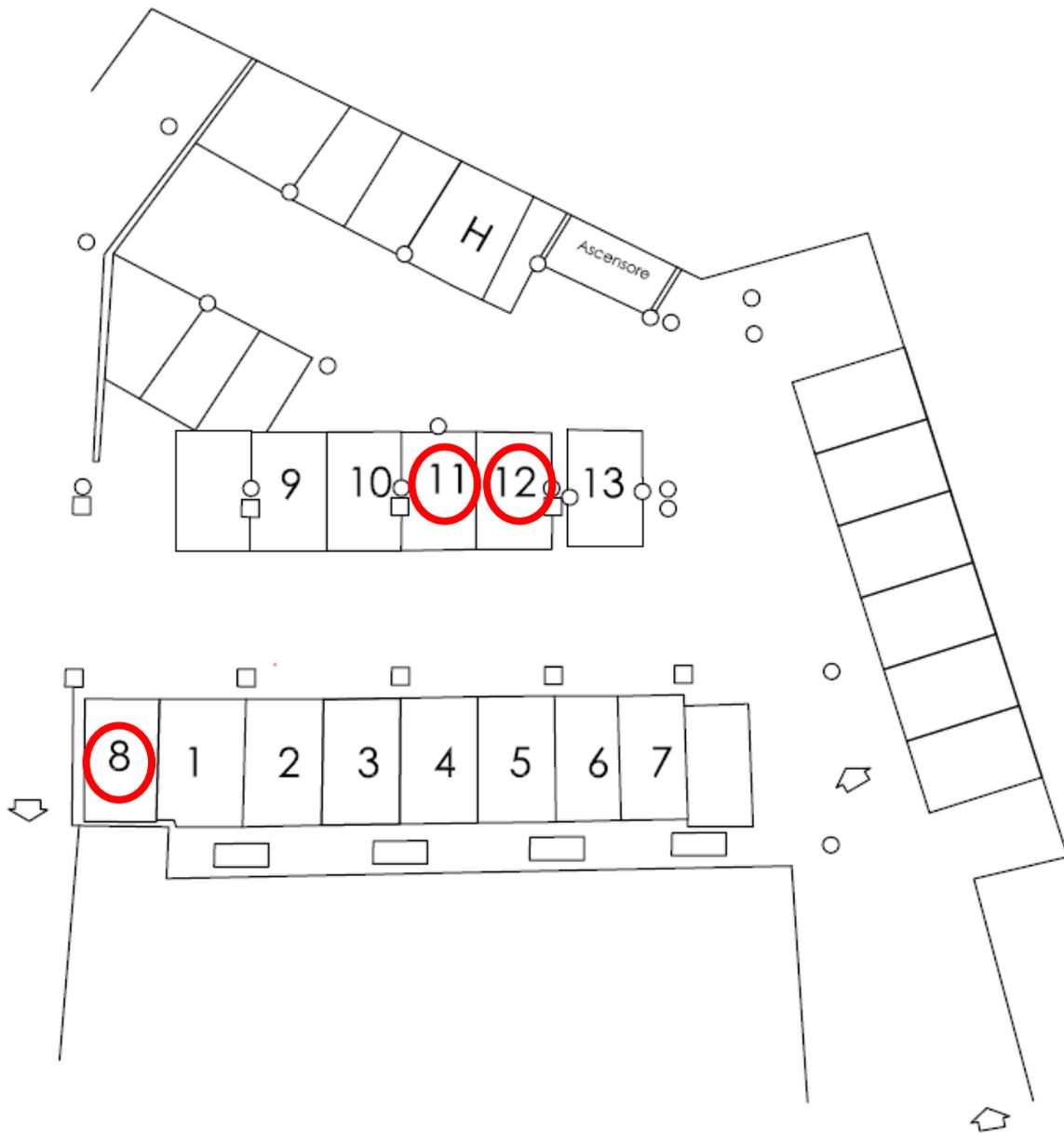
Lodrino li 17/10/2023

IL RESPONDABILE DEL SERVIZIO

F.to Bruno Bettinsoli

10) Localizzazione su Planimetria dei posti auto oggetto di bando

**SCHEMA PLANIMETRIA SECONDO LIVELLO INTERRATO PARCHEGGIO DI P.ZZA
EUROPA – CENTRO MULTISERVIZI – CON DEFINIZIONE POSTI AUTO OGGETTO
DI BANDO**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bruno Bettinsoli

Allegati:

- Istanza di partecipazione (Allegato A)
- Modello offerta (Allegato B).

ALLEGATO A

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Al Comune di Lodrino
Via Roma 90
25060 – Lodrino (BS)

Oggetto : offerta per **GARA PER LOCAZIONE DI POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO COMUNALE SITO AL SECONDO LIVELLO INTERRATO PARCHEGGIO DI P.ZZA EUROPA – CENTRO MULTISERVIZI**

Termine ultimo venerdì 10 novembre 2023 ore 12.00

Il Sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

e residente in (Stato) **ITALIA** Comune **LODRINO** Prov. **BS** C.A.P. **25060**

in Via _____

Codice fiscale _____ telefono _____

CHIEDE

di partecipare alla gara per la locazione di posto auto presso parcheggio comunale sito al secondo livello interrato parcheggio di p.zza Europa – centro multiservizi.

DICHIARA

- a) di essere cittadino italiano o di altro stato membro della EU o cittadino extra-comunitario in possesso di regolare permesso di soggiorno;
- b) di essere in possesso dei diritti politici e civili;
- c) di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art.38 comma 1, del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i
- d) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- e) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art.120 L.689/8;
- f) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell' art.10 L.575/65 e s.m.i , in materia di disposizioni antimafia;
- g) di essere residente, alla data odierna, nel comune di Lodrino;
- h) di non essere debitore insolvente nei confronti del Comune di Lodrino.

DICHIARA ALTRESI'

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto del presente bando anche in riferimento alla situazione amministrativa, catastale, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo; prende atto che ogni opera e intervento migliorativo dovrà essere realizzato con spese a carico esclusivo dell' affittuario , previa autorizzazione da parte dell' amministrazione comunale di Lodrino, e che nulla potrà pretendere da parte dell'amministrazione comunale. Le spese relative, restano quindi a carico dell' affittuario senza diritto di rivalsa.

- di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

Il sottoscritto, ai sensi dell' art.76, comma 1, del DPR n° 445 del 2000, dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e di essere a conoscenza che , ai sensi dell' art.75 del DPR n° 445 del 2000 , qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione mendace.

Luogo e data _____

Il sottoscritto

FIRMA

Sig. _____

(*) Allegare copia di documento di identità valido

ALLEGATO "B"

Marca da Bollo da € 16,00

Oggetto : offerta per **GARA PER LOCAZIONE DI POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO COMUNALE SITO AL SECONDO LIVELLO INTERRATO PARCHEGGIO DI P.ZZA EUROPA – CENTRO MULTISERVIZI**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

nella sua qualità di _____

con sede in _____

il quale partecipa alla gara in oggetto

OFFRE

rispetto alla base d'asta di € 29,00 (Euro Ventinove,00) mensili

Un aumento di € _____ (in lettere € _____) mensili.

Luogo e data _____

Il sottoscritto

FIRMA

Sig. _____

(*) Allegare copia di documento di identità valido