



COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

Determinazione N. 213

Del 02 dicembre 2014

Responsabile:

-Ing. Ruffini Lorenzo-

SETTORE - TECNICO MANUTENTIVA

Oggetto:	Locazione immobili siti nella frazione Invico (negozio alimentari e autorimessa retrostante) - Aggiudicazione
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 21.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Esame ed approvazione Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 07.04.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 e il bilancio pluriennale 2014/2016;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. D), del D.L. 444/95, convertito in Legge 20.12.1995, n. 539, con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 16.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad individuare i Responsabili dei Centri di Spesa;

Visto il D. Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Premesso che con determina n° 190 del 27.10.2014 il Responsabile dell' Ufficio Tecnico ha provveduto a contrattare per concedere in locazione i locali siti nella frazione di Invico e precisamente :

a) immobile individuato al mappale n° 42 fg.8 NCT così composto:

-due spazi commerciali di mq.22,40 e 39,40

-un locale di mq.26,85 destinato a magazzino;

-un locale wc ;

b) immobile individuato al mappale n° 42 fg.8 NCT , locale retrostante l'immobile di cui al punto a) destinato ad autorimessa;

Che il bando di gara prevedeva quale base d'asta il canone mensile pari a €. 240,00;

Che lo stesso bando di gara prevedeva il termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 17.11.2014 ore 12,00;

Che entro la data stabilita è pervenuta un'unica offerta:

1)prot. N° 0003610/2014 del 06.11.2014 presentata dal sig. Di Giorgi Flaviano nato a Brescia il 06.07.1980 CF DGRFVN80L06B157G;

Che in data 17.11.2014 , come previsto dal bando di gara, si è proceduto all' apertura del plico contenente la documentazione e la relativa offerta ritenendo la documentazione regolare;

Che a seguito dall' apertura della busta dell' offerta risulta quanto segue :
1)offerta prot. N° 0003610/2014 del 06.11.2014 presentata dal sig. Di Giorgi Flaviano nato a Brescia il 06.07.1980 CF DGRFVN80L06B157G per conto della ditta TECNOCASA di Giorgi Flaviano con sede in via Invico 14 P.IVA 03621000987 : aumento del 10% del canone mensile posto a base di gara pari a €.264,00 mensili;

Che non sono pervenute offerte fuori termine;

Visto il D. Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Acquisito in proposito il sottoriportato parere favorevole del Responsabile Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del Testo unico, approvato con D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di aggiudicare l'assegnazione dei locali siti in Frazione Invico in premessa indicati alla ditta TECNOPOSA di Giorgi Flaviano con sede a Lodrino via Invico 14 CF DGRFVN80L06B157G P.IVA 03621000987 ad un canone mensile pari a €.264,00 soggetto ad aggiornamento annuale.
2. Di procedere ai successivi adempimenti per la stipula del relativo contratto di affitto;
3. Di dare atto che la presente determinazione:
 - Va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - Va pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

REGOLARITA' TECNICA

- ☐ Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di determina.

Lì

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Ruffini Lorenzo

REGOLARITA' CONTABILE

- ☐ Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di determina.

Lì

Il Responsabile Finanziario
F.to Marcello Pintossi

ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/00 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

- ☐ Si attesta che la presente proposta di determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì

Il Responsabile Finanziario
Marcello Pintossi

☐ **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,
ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	INTERVENTO / CAPITOLO	IMPORTO

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Marcello Pintossi

DETERMINAZIONE N. **213** del **02 dicembre 2014**

Lodrino, addì 02 dicembre 2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Ing. Ruffini Lorenzo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data **03 dicembre 2014** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

F.to Alessandro Aronni

TRASMISSIONE DELLA DETERMINAZIONE

Copia della presente determinazione viene inviata:

- ☐ Al Segretario Comunale
- ☐ All'Ufficio: Ragioneria
- ☐ All'Assessore: _____
- ☐ _____

La presente copia composta da n. _____ facciate scritte è conforme all'originale ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000

Municipio di *Lodrino*,

IL FUNZIONARIO INCARICATO