



ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

BOZZA

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI ANNO 2022 **(Dati aggiornati al 03/12/2021)**

APPROVATO DALL'ASSEMBLEA DEI SINDACI DELL'AMBITO NELLA SEDUTA DEL 09 DICEMBRE 2021

INTRODUZIONE

I significativi cambiamenti socio-economici e demografici degli ultimi anni, connessi anche ad una situazione di profonda crisi del mercato del lavoro e da oltre un anno dalle gravi conseguenze sociali dettate dalla pandemia da COVID-19, stanno mettendo a dura prova il sistema di welfare non sempre in grado di rispondere prontamente ai nuovi bisogni che spesso si affacciano in modo emergenziale. La gestione complessa dei flussi migratori, l'impoverimento graduale delle fasce medie della popolazione, le difficoltà annose per i giovani nell'ingresso al mondo del lavoro generano infatti sempre più situazioni di vulnerabilità che producono ricadute nella capacità delle persone a garantirsi l'accesso e il mantenimento dell'alloggio. Le amministrazioni pubbliche, a fronte di un incremento delle conseguenti situazioni critiche quali sfratti e morosità crescenti che emergono spesso quando sono ormai in fase di criticità, si trovano di fronte alla necessità di individuare risposte diversificate ed efficaci, ma soprattutto di carattere preventivo e lungimirante nella gestione delle opportunità abitative pubbliche.

Si è reso pertanto indispensabile riuscire a costruire ed implementare strategie integrate capaci di dare risposte efficaci e che considerino le politiche abitative come parte di un sistema di welfare integrato. L'obiettivo è individuare strategie che consentano di contenere le nuove vulnerabilità e impedire che queste si trasformino in nuove situazioni di marginalità, in un'ottica di sostenibilità dello stesso sistema di welfare.

Con la nuova Legge Regionale 16/2016 di disciplina della gestione dei servizi abitativi, si delinea un innovativo sistema di "welfare abitativo" all'interno del quale si chiede alle amministrazioni locali di valorizzare le risorse integrando competenze tradizionalmente afferenti a dimensioni distinte, a cominciare da quelle sociali e urbane.

Le politiche abitative diventano pertanto elemento imprescindibile nella programmazione sociale dei Piani di Zona.

IL TERRITORIO

La Valle Trompia è la più piccola delle tre valli che costituiscono il territorio montano della provincia di Brescia, estendendosi su un'area di 380,80 Km². Essa comprende i 18 Comuni facenti parte della Comunità Montana di Valle Trompia (Bovegno, Bovezzo, Brione, Caino, Collio VT, Concesio, Gardone Val Trompia, Irma, Lodrino, Lumezzane, Marcheno, Marmentino, Nave, Pezzaze, Polaveno, Sarezzo, Tavernole sul Mella, Villa Carcina) e rappresenta circa il 7,96% dell'estensione dell'intera Provincia.

A caratterizzare la Valle Trompia sono la mancanza di un valido sbocco a settentrione e il collegamento diretto con la città, due elementi territoriali che ne hanno condizionato l'evoluzione socio-economica: tale



ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

configurazione ha posto la Valle in una posizione ottimale per accedere all'importante asse storico che collega Milano a Venezia e, soprattutto, per interagire con Brescia e la pianura. La forzata convergenza di traffici e interessi verso la città ha condizionato favorevolmente l'evoluzione economica e culturale, contribuendo a valorizzare la riconosciuta laboriosità valligiana. Pur in un tipico contesto montano che rimanda a consuetudini rurali e pastorali, la Valle Trompia manifesta storicamente una specifica vocazione alla metallurgia.

Dalla seconda metà dell'Ottocento l'area mineraria perde progressivamente rilievo, sino alla completa dismissione degli impianti, e si afferma l'esclusiva qualificazione industriale ed artigiana della Valle, anzitutto in ambito siderurgico e metalmeccanico. Il fondovalle viene progressivamente occupato da un tessuto urbano sempre più fitto ed esteso con grandi edifici industriali, nuclei residenziali e comparti di terziario.

Le forti e, per alcuni aspetti disordinate, fasi di sviluppo edilizio ed economico, che dagli anni '60 hanno portato alla completa saturazione del fondovalle, hanno dato origine a due divergenti processi socio-economici: da un lato la Media e Bassa Valle, caratterizzate da un'economia integrata, a forte vocazione metallurgica, dall'altro l'Alta Valle, caratterizzata da una vocazione pastorale e agricola e da tratti di marginalità e declino, con forte pendolarismo lavorativo sui comuni della Media e Bassa valle.

Nell'ultimo decennio, si è assistito a una serie di processi di forte trasformazione, che hanno indebolito sia la tenuta economica che sociale dell'area.

Le recenti congiunture e le attuali dinamiche economiche nonché l'agguerrita concorrenza extraeuropea hanno minato ed eroso anche il sistema produttivo valligiano alterando e modificando alla base le prospettive di crescita e sviluppo. Il sistema economico della valle sta risentendo della profonda crisi che sta minando da alcuni anni il nostro Paese, con una forte contrattura dell'occupazione a danno della popolazione sia in età lavorativa che dei giovani in attesa del primo ingresso nel mondo del lavoro.

POPOLAZIONE AL 31 12 2020	
COMUNE	N. ABITANTI
BOVEGNO	2.056
BOVEZZO	7.429
BRIONE	753
CAINO	2.131
COLLIO V.T.	2.079
CONCESIO	15.537
GARDONE V.T.	11.492
IRMA	132
LODRINO	1.649
LUMEZZANE	21.767
MARCHENO	4.189
MARMENTINO	657
NAVE	10.711
PEZZAZE	1.459
POLAVENO	2.454
SAREZZO	13.205
TAVERNOLE S/M.	1.212
VILLA CARCINA	10.642
TOTALE	109.554



ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

CONTESTO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

I Servizi Abitativi Pubblici in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", che definisce anche le funzioni dei Comuni e i criteri della programmazione dell'offerta abitativa, individuando l'ambito territoriale del Piano di Zona quale riferimento per la programmazione dei servizi abitativi e dal Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4. "Disciplina della programmazione e dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", modificato con successivo Regolamento Regionale n. 3/2019.

Con il Comunicato n. 45 del 2 aprile 2019 la Giunta regionale ha approvato le "Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019".

Nell'anno 2021 la "Legge regionale di semplificazione" n. 7 del 19 maggio 2021 e la "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021" n. 8 del 25 maggio 2021 hanno apportato delle modifiche alla Legge Regionale n.16/2016. Il Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 è stato modificato dal Regolamento Regionale 6 ottobre 2021 n. 6 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). Disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla l.r. 16/2016 di cui all'art. 14 della l.r. 7/2021 e all'art. 27 della l.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie."

Successivamente Regione Lombardia ha emanato i seguenti atti:

- D.G.R. XI/3151 del 18/05/2020 "Determinazioni in ordine alle assegnazioni dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e dei Servizi Abitativi Transitori (SAT) di cui alla L.R. 16/2016";
- D.G.R. XI/3679 del 13/10/2020 "Determinazioni urgenti in ordine all'esecuzione dell'Ordinanza del Tribunale di Milano, Prima Civile, Giudice dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27/07/2020, resa nel Giudizio RG n. 23608/2018";
- Comunicato Regionale n. 100 del 28/10/2020 "Indicazioni operative in ordine all'ambito ed alle modalità di applicazione della D.G.R. XI/3679 del 13/10/2020";
- Comunicato Regionale n. 103 del 30/10/2020 "Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale – proroga approvazione Piano Triennale";
- Comunicato Regionale n.124 del 21/10/2021 "Indicazioni Operative in ordine alla pubblicazione di avvisi pubblici a seguito delle modifiche del r.r. 6/2021 al r.r. 4 Agosto 2017 N. 4 "Disciplina della Programmazione dell'offerta Abitativa Pubblica e Sociale e dell'accesso e della permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici"

In data 11 novembre 2020 l'Assemblea dei Sindaci dell'ambito di Valle Trompia ha approvato la nomina del Comune di Sarezzo in qualità di ente capofila ai sensi del r.r. 4/2017 e s.m.i. e delegato la società in house Civitas all'adempimento delle funzioni tecniche relative al lavoro di programmazione e predisposizione degli atti come da Comunicato regionale n. 45 del 2 aprile 2019.



ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

IL PIANO ANNUALE

Secondo quanto indicato nel Regolamento Regionale 4/2017 e s.m.i., il presente piano annuale:

- a) definisce la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio;
- b) individua le unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno, con particolare riferimento:
 - 1) alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari, ivi comprese quelle rilasciate dagli appartenenti alle Forze di Polizia e al Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco;
 - 2) alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici non assegnabili per carenza di manutenzione di cui all'articolo 10;
 - 3) alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione, attuativi del piano regionale dei servizi abitativi di cui all'articolo 2, comma 3, della l.r. 16/2016;
 - 4) alle unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali;
- c) stabilisce, per ciascun Comune, l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza delle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, ultimo periodo, della l.r. 16/2016;
- d) determina, per ciascun Comune, e sulla base di un'adeguata motivazione, l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera f);
- d bis) definisce, per ciascun Comune, la percentuale fino al 10% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" di cui all'articolo 14, comma 1, lettera d);
- e) individua le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori ai sensi dell'articolo 23 comma 13 della l.r.16/2016, anche per i contratti già stipulati ai sensi dell'art.15 del r.r.1/2004 nonché dell'art.34 comma 8 della l.r. 27/2009;
- f) quantifica per ciascun comune, il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente;
- g) definisce le misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione previste dalle disposizioni del Titolo V della l.r. 16/2016.

PROCEDIMENTO DI DEFINIZIONE DEL PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA

L'Ente capofila Comune di Sarezzo, con provvedimento prot. n. 27398 del 16 novembre 2021 ha dato avvio alla "Ricognizione delle unità abitative" di Ambito, aprendo così la "finestra temporale" - dal 18/11/2021 al 03/12/2021 – nel corso della quale ogni ente proprietario (Comuni e ALER) ha potuto comunicare la propria disponibilità abitativa annuale sulla Piattaforma informatica regionale. A completamento dell'attività di



ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

ricognizione, il Comune di Sarezzo e l'Ambito territoriale di Valle Trompia ovvero la Società Civitas srl hanno redatto la presente proposta di "Piano Annuale dell'offerta abitativa" che è stata inoltrata formalmente all'ALER competente con invito alla presentazione di eventuali osservazioni/rilevi. ALER ha dato riscontro positivo al Piano Annuale in oggetto con nota del 07 dicembre 2021.

Così come deliberato dall'Assemblea dei Sindaci di Valle Trompia in data 11 Novembre 2020 e previsto dal comunicato regionale 45 del 02/04/2019 il Comune di Sarezzo, in qualità di Capofila, si è avvalso per la stesura e l'elaborazione del presente Piano della Società Civitas srl.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale di Valle Trompia ha valutato ed approvato la proposta del Piano dell'Offerta Abitativa anno 2022 nella seduta del 09 dicembre 2021.

Entro il 24 dicembre 2021 il Comune di Sarezzo provvederà alla trasmissione via PEC del Piano Annuale a Regione Lombardia e alla richiesta di pubblicazione dello stesso sui siti istituzionali dei Comuni dell'ambito e dell'ALER.

ESITO DELLA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE

La seguente tabella indica l'attuale consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale dell'Ambito territoriale di Valle Trompia, distinto per Enti proprietari:

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	NUMERO COMPLESSIVO ALLOGGI DI PROPRIETÀ	ALLOGGI PER SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO	ALLOGGI PER SERVIZIO ABITATIVO SOCIALE
COMUNE DI BOVEGNO	17	17	0
COMUNE DI BOVEZZO	11	11	0
COMUNE DI BRIONE	0	0	0
COMUNE DI CAINO	0	0	0
COMUNE DI COLLIO	0	0	0
COMUNE DI CONCESIO	34	10	0
COMUNE DI GARDONE V.T.	103	95	0
COMUNE DI IRMA	0	0	0
COMUNE DI LODRINO	6	0	6
COMUNE DI LUMEZZANE	140	140	0
COMUNE DI MARCHENO	9	6	0
COMUNE DI MARMENTINO*	n.r	n.r	n.r
COMUNE DI NAVE	31	20	0
COMUNE DI PEZZAZE	11	11	0
COMUNE DI POLAVENO	0	0	0
COMUNE DI SAREZZO	42	42	0
COMUNE DI TAVERNOLE S/M	14	7	5
COMUNE DI VILLA CARCINA	46	46	0
ALER BS	621	560	61
TOTALI	1085	968	72

*non risposto



ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

1- PATRIMONIO DESTINATO AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) IN CARENZA MANUTENTIVA.

Codice ID unità immobiliare	Ente proprietario	Comune	Quartiere
3133058	COMUNE	COMUNE DI GARDONE VAL TROMPIA	GARDONE VAL TROMPIA
3126913	COMUNE	COMUNE DI GARDONE VAL TROMPIA	GARDONE VAL TROMPIA
3126880	COMUNE	COMUNE DI GARDONE VAL TROMPIA	GARDONE VAL TROMPIA
3126795	COMUNE	COMUNE DI GARDONE VAL TROMPIA	GARDONE VAL TROMPIA
3095542	ALER	COMUNE DI GARDONE VAL TROMPIA	GARDONE VAL TROMPIA
3095526	ALER	COMUNE DI GARDONE VAL TROMPIA	GARDONE VAL TROMPIA
3095516	ALER	COMUNE DI GARDONE VAL TROMPIA	GARDONE VAL TROMPIA
3095513	ALER	COMUNE DI GARDONE VAL TROMPIA	GARDONE VAL TROMPIA
3095457	ALER	COMUNE DI GARDONE VAL TROMPIA	GARDONE VAL TROMPIA
3133107	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3108425	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3105193	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3104868	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3096085	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3133066	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3104836	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3096323	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	GOMBAIOLO - VALLE
3096311	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	GOMBAIOLO - VALLE
3096290	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	GOMBAIOLO - VALLE
3096162	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3096095	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. SEBASTIANO
3096682	ALER	COMUNE DI MARCHENO	MARCHENO
3096671	ALER	COMUNE DI MARCHENO	MARCHENO
3101713	ALER	COMUNE DI NAVE	NAVE
3101657	ALER	COMUNE DI NAVE	NAVE
3101609	ALER	COMUNE DI NAVE	NAVE
3098275	ALER	COMUNE DI SAREZZO	SAREZZO
3098258	ALER	COMUNE DI SAREZZO	SAREZZO
3098252	ALER	COMUNE DI SAREZZO	SAREZZO
3098715	ALER	COMUNE DI VILLA CARCINA	VILLA CARCINA
3098691	ALER	COMUNE DI VILLA CARCINA	CARCINA
3098673	ALER	COMUNE DI VILLA CARCINA	CARCINA

Gli enti proprietari durante la fase di ricognizione delle unità abitative, hanno comunicato la presenza n.32 alloggi in stato "sfitto per carenze manutentive". Gli stessi hanno specificato che tali alloggi non saranno prevedibilmente assegnabili nell'anno 2022, pertanto, ad oggi nell'Ambito territoriale non risultano alloggi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto.

2- PATRIMONIO DESTINATO AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI OGGETTO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ASSEGNABILI NELL'ANNO.

Codice ID unità immobiliare	Ente proprietario	Comune	Quartiere
3132688	ALER	BOVEZZO	BOVEZZO
3105860	ALER	BOVEZZO	BOVEZZO
3119064	COMUNE	COMUNE DI LUMEZZANE	GOMBAIOLO - VALLE
3119051	COMUNE	COMUNE DI LUMEZZANE	PIATUCCO
3119292	COMUNE	COMUNE DI LUMEZZANE	FONTANA
3119206	COMUNE	COMUNE DI LUMEZZANE	PIATUCCO
3119090	COMUNE	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3119093	COMUNE	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO



ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

3119042	COMUNE	COMUNE DI LUMEZZANE	PIATUCCO
3119048	COMUNE	COMUNE DI LUMEZZANE	PIATUCCO
3118978	COMUNE	COMUNE DI LUMEZZANE	VILLAGGIO GNUTTI
3106441	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3106396	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3106391	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3104815	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3108455	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3096197	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3096178	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3096108	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. SEBASTIANO
3096105	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. SEBASTIANO
3096937	ALER	COMUNE DI NAVE	NAVE
3098262	ALER	COMUNE DI SAREZZO	SAREZZO
3106116	ALER	COMUNE DI VILLA CARCINA	VILLA CARCINA

Gli enti proprietari durante la fase di ricognizione delle unità abitative, hanno comunicato la presenza di alloggi in stato "sfitto per ristrutturazione" come da tabella sopra riportata. Nello specifico si sottolinea che tali alloggi non saranno comunque prevedibilmente disponibili nell'anno 2022, pertanto ad oggi nell'Ambito territoriale non risultano alloggi in ristrutturazione, riqualificazione o recupero assegnabili nell'anno.

3- PATRIMONIO SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIÀ FORMALIZZATI DI NUOVA EDIFICAZIONE ASSEGNABILI NELL'ANNO.

Codice ID unità immobiliare	Ente proprietario	Comune	Quartiere
NESSUN IMMOBILE DISPONIBILE			

4- PATRIMONIO DESTINATO AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DISPONIBILE

Codice ID unità immobiliare	Ente proprietario	Comune	Quartiere
3122525	COMUNE	COMUNE DI BOVEGNO	BOVEGNO
3122523	COMUNE	COMUNE DI BOVEGNO	BOVEGNO
3122517	COMUNE	COMUNE DI BOVEGNO	BOVEGNO
3122498	COMUNE	COMUNE DI BOVEGNO	BOVEGNO
3122484	COMUNE	COMUNE DI BOVEGNO	BOVEGNO
3132767	ALER	COMUNE DI BOVEZZO	BOVEZZO
3132757	ALER	COMUNE DI BOVEZZO	BOVEZZO
3132734	ALER	COMUNE DI BOVEZZO	BOVEZZO
3132754	ALER	COMUNE DI BOVEZZO	BOVEZZO
3132727	ALER	COMUNE DI BOVEZZO	BOVEZZO
3132685	ALER	COMUNE DI BOVEZZO	BOVEZZO
3105868	ALER	COMUNE DI BOVEZZO	BOVEZZO
3105856	ALER	COMUNE DI BOVEZZO	BOVEZZO
3105874	ALER	COMUNE DI BOVEZZO	BOVEZZO
3099510	ALER	COMUNE DI CONCESIO	S. VIGILIO
3099023	ALER	COMUNE DI CONCESIO	S. ANDREA
3099002	ALER	COMUNE DI CONCESIO	S. ANDREA
3095524	ALER	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE VT
3095464	ALER	COMUNE DI GARDONE V.T.	MAGNO
3126845	COMUNE	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE VAL TROMPIA
3126868	COMUNE	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE VAL TROMPIA
3126835	COMUNE	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE VAL TROMPIA



ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

3126801	COMUNE	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE VAL TROMPIA
3126772	COMUNE	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE VAL TROMPIA
3126750	COMUNE	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE VAL TROMPIA
3126716	COMUNE	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE VAL TROMPIA
3126681	COMUNE	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE VAL TROMPIA
3126659	COMUNE	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE VAL TROMPIA
3126713	COMUNE	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE VAL TROMPIA
3126655	COMUNE	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE VAL TROMPIA
3133113	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3108482	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3108413	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3105217	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3104776	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3096153	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3096127	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3133081	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3104815	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3096294	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3096201	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	PIATUCCO
3096142	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3096145	ALER	COMUNE DI LUMEZZANE	S. APOLLONIO
3118995	COMUNE	COMUNE DI LUMEZZANE	VILLAGGIO GNUTTI
3119271	COMUNE	COMUNE DI LUMEZZANE	PIATUCCO
14817067	ALER	COMUNE DI MARCHENO	MARCHENO
14817060	ALER	COMUNE DI MARCHENO	MARCHENO
3096649	ALER	COMUNE DI MARCHENO	MARCHENO
3131557	ALER	COMUNE DI MARMENTINO	MARMENTINO
3120902	ALER	COMUNE DI NAVE	NAVE
3096881	ALER	COMUNE DI NAVE	NAVE
3096877	ALER	COMUNE DI NAVE	NAVE
24625220	COMUNE	COMUNE DI PEZZAZE	PEZZAZE

Ad oggi, nell'Ambito territoriale risultano libere le unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) come riportato nella tabella. Alcune delle sopraelencate unità, pur essendo censite in Piattaforma come "libere", sono già state assegnate o destinate al cambio e quindi, di fatto, non risultano più effettivamente disponibili.

5- PATRIMONIO DESTINATO AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI CHE SI LIBERERÀ PER EFFETTO DEL TURN OVER (VALORE STIMATO).

Ente proprietario	Comune	Quartiere	Numero alloggi
COMUNE	COMUNE DI BOVEGNO	BOVEGNO	1
COMUNE	COMUNE DI GARDONE VAL TROMPIA	GARDONE VAL TROMPIA	3
COMUNE	COMUNE DI LUMEZZANE	VILLAGGIO GNUTTI	3
COMUNE	COMUNE DI VILLA CARCINA	VILLA CARCINA	1
ALER	COMUNI VARI		26
			34



ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

6- PATRIMONIO CONFERITO DA PRIVATI E DESTINATO AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

Codice ID unità immobiliare	Ente proprietario	Comune	Quartiere
NESSUN IMMOBILE DISPONIBILE			

7- PATRIMONIO DESTINATO AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI PREVEDIBILMENTE ASSEGNABILE NELL'ANNO

Comune	Ente proprietario	Numero alloggi
BOVEZZO	ALER	11
CONCESIO	ALER	3
GARDONE V.T.	ALER	7
LUMEZZANE	ALER	34
MARCHENO	ALER	5
MARMENTINO	ALER	1
NAVE	ALER	8
VILLA CARCINA	ALER	5
SAREZZO	ALER	5
BOVEGNO	COMUNE DI BOVEGNO	5
GARDONE V.T.	COMUNE DI GARDONE V.T.	15
LUMEZZANE	COMUNE DI LUMEZZANE	11
NAVE	COMUNE DI NAVE	1
PEZZAZE	COMUNE DI PEZZAZE	1
		112

I dati riportati in tabella riguardano le unità immobiliari disponibili a prevedibile assegnazione nell'anno 2022. Sono compresi gli alloggi SAP non formalmente assegnati ma già offerti negli avvisi pubblicati nell'anno 2021.

8- PATRIMONIO PER ASSEGNAZIONI A NUCLEI IN INDIGENZA, CATEGORIE SOCIALI RILEVANTI, FORZE di POLIZIA E/O CORPO VIGILI DEL FUOCO (solo di proprietà dei Comuni)

Nessun Comune dell'Ambito territoriale ha ritenuto di aumentare la percentuale del 20% per le assegnazioni ai nuclei familiari in condizione di indigenza, di individuare una categoria a rilevanza sociale e di riservare unità abitative da assegnare alle Forze dell'Ordine e/o Corpo dei Vigili del Fuoco.

9- PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI

Codice ID unità immobiliare	Ente proprietario	Comune	Quartiere
NESSUN IMMOBILE DISPONIBILE			

10- PATRIMONIO SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI ASSEGNATO NELL'ANNO 2021

Ente proprietario	numero alloggi SAP assegnati nell'anno 2021
COMUNE DI BOVEZZO	1
COMUNE DI LUMEZZANE	6
ALER	8
COMUNE DI GARDONE V.T.	4
	19



ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

INIZIATIVE PER IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE

Interventi di Ambito

a) Iniziative per il mantenimento dell'abitazione in locazione

- MISURA UNICA VOLTA A GARANTIRE IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 AI SENSI DELLA D.G.R. N. 3008/2020 E RIFINANZIAMENTI SUCCESSIVI

Finalità dell'intervento è sostenere le famiglie al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA. La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici. Il contributo previsto è fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre euro 1.500,00 per ogni alloggio/contratto.

Per l'anno 2021 come previsto dall'art.2 comma 4 della Allegato 1 alla DGR 4678/2021 le risorse assegnate sono state utilizzate per lo scorrimento della graduatoria, formulata ai sensi della DGR 3008/2020, previa verifica del permanere dei requisiti dei destinatari.

DGR 3008/2020

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 44.056,00

Risorse destinate a spese di gestione: € 4.405,60

Risorse impegnate: € 39.650,4

Risorse erogate: € 39.650,4

domande pervenute: 32

domande finanziate: 32

DGR 3222/2020

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 107.152,00

Risorse impegnate: € 107.152,00

Risorse erogate: € 107.152,00

domande pervenute: 81

domande finanziate: 81

DGR 3664/2020

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 267.660,00

Risorse impegnate: € 267.660,00

Risorse erogate: € 267.660,00

domande pervenute: 780

domande finanziate: 199

Risorse aggiuntive stanziare nel bando ad integrazione delle precedenti:

residui comunali ex DGR 5644/14 € 61.591,81

residui comunali ex DGR 5450/16 € 38.109,00

residui comunali ex FSDGE 2015 € 6.582,40

residui ambito ex DGR 2065/19 € 45.013,71

DGR 4678/2021

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 43.778,00

Risorse destinate a spese di gestione: € 4.377,80

Risorse impegnate: € 39.400,20

Risorse in erogazione: € 39.400,20

domande finanziate a scorrimento graduatoria 2021: 76



ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

Per l'anno 2022, a seguito di integrazione alla DGR 4678/2021 come sancito dalla DGR 5324/2021 e dal DECRETO N. 16342 l'ambito ha a disposizione € 378.302,00 per attivare iniziative volte al mantenimento dell'abitazione in locazione.

Interventi a livello di singolo Comune

a) Interventi per l'aiuto ai nuclei sul pagamento dei mutui e per l'acquisto dell'abitazione principale

Anno	Ente beneficiario	Risorse assegnate	Nr. beneficiari
2021	COMUNE DI LUMEZZANE	30.000,00 €	IN CORSO

b) Interventi per morosità incolpevole e mantenimento alloggi in locazione

Anno	Ente beneficiario	Riferimento fondo	Risorse assegnate
2021	COMUNE DI BOVEZZO	3008/2020	30.488,00 €
2021	COMUNE DI CONCESIO	2974/2020	51.221,14 €
2021	COMUNE DI CONCESIO	residui	70.000,00 €
2021	COMUNE DI CONCESIO	2207/2014	14.495,93 €
2021	COMUNE DI GARDONE V.T.	5395/2021	20.534,83 €
2021	COMUNE DI LUMEZZANE	2648/2014 e 2974/2020	120.928,04 €
2021	COMUNE DI LUMEZZANE	fondi Comunali	24.195,00 €
2021	COMUNE DI NAVE	fondi Covid-19	36.000,00 €
2021	COMUNE DI SAREZZO	fondi Covid-19	35.000,00 €
2021	COMUNE DI VILLA CARCINA	fondi Covid-19	34.450,00 €
2022	COMUNE DI LUMEZZANE	5395/2021	45.806,65 €
2022	COMUNE DI SAREZZO	residui fondi Covid	35.000,00 €

c) Contributi di solidarietà in favore della locazione pubblica

Anno	Ente beneficiario	Risorse assegnate
2021	COMUNE DI BOVEZZO	5.328,55 €
2021	COMUNE DI LUMEZZANE	14.500,00 €
2021	COMUNE DI GARDONE V.T.	32.156,25 €
2021	COMUNE DI VILLA CARCINA	19.259,54 €