



## COMUNE DI LODRINO

Provincia di Brescia

COPIA

Codice Ente: 10390

DELIBERAZIONE N. 63

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2026</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventicinque** addì **undici** del mese di **novembre** alle ore **17.30** nella sala delle riunioni presso la sede Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Esecutiva**.

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome	carica	Presente	Assente
1.	BETTINSOLI BRUNO	SINDACO	SI	
2.	FREDDI KATIUSCIA	ASS.RE E VICE-SIND.	SI	
3.	PRANDINI KATIA	ASSESSORE		SI

Assiste l'adunanza il Segretario comunale **DOTT. DELBARBA FEDERICO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente sig. **BETTINSOLI BRUNO** nella qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione N. 63

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2026**

---

## LA GIUNTA COMUNALE

*PREMESSO:*

- ✓ che il Comune di Lodrino ha approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 446/97, con deliberazione consiliare n. 4 del 19/04/2012;
- ✓ che l'art. 59 del D. Lgs. 446/97 consente ai comuni di determinare, periodicamente, il valore venale delle aree fabbricabili;
- ✓ la Legge n. 147/2013, cd. legge di stabilità 2014, ha introdotto, a partire dal 1 gennaio 2014, il tributo denominato Imposta Unica Comunale (I.U.C.);
- ✓ che sia l'IMU che la TASI (tassa sui servizi indivisibili) che compongono la IUC prevedono la soggezione delle aree edificabili al tributo;

*RICHIAMATO* la deliberazione della G.C n. 65 del 12/11/2024 con la quale si determinava in Euro 54,58 al MC, per le aree residenziali, ed in Euro 54,58 al MQ, per le aree artigianali, il valore venale delle aree fabbricabili, per l'esercizio 2025, ai sensi e per gli effetti di cui al summenzionato art. 59 del D. Lgs. n. 446/97;

*ESAMINATA* la Relazione di Stima per l'individuazione del valore delle aree edificabili ai fini Imu, per l'anno 2026, redatta dal Responsabile Ufficio Tecnico;

*DATO ATTO* che l'istruttoria della presente delibera e' stata condotta dall'ing. Zanardelli Giovanni nominato con determina nr. 199 del 13/11/2020 responsabile del procedimento per i servizi tecnici;

*VISTO* l'indice dei prezzi al consumo (inflazione), l'Amministrazione ha ritenuto, venendo incontro ai cittadini, di aumentare il valore delle aree edificabili in misura inferiore rispetto all'indice citato;

*RITENUTO* di approvare detta relazione allegato "A";

*VISTO:*

- ✓ il testo unico D. Lgs. 267/00;
- ✓ la Legge n. 147/2013;
- ✓ il vigente Statuto Comunale;

*ATTESTATO* che sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i parere favorevoli in ordine alla regolarita' tecnica ed in ordine alla regolarita' contabile espressi dai responsabili competenti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del decreto legislativo 18/08/2000 numero 267;

con voti unanimi favorevoli

## DELIBERA

1. *DI APPROVARE* la Relazione di Stima per l'individuazione del valore delle aree edificabili ai fini Imu, per l'anno 2026, redatta dal Responsabile Ufficio Tecnico;
2. *DI DETERMINARE*, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate, il valore venale delle aree fabbricabili, per l'anno 2026, in Euro 55,67 al MC, per quelle residenziali, ed Euro 55,67 al MQ, per quelle artigianali;
3. *DI TRASMETTERE* la presente deliberazione in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

4. *DI DARE ATTO*, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio;

Inoltre la Giunta Comunale valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione all'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (art. 134 comma 4 del Tuel).

---

**ATTESTAZIONI E PARERI**

*(D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)*

Il sottoscritto Bruno Bettinsoli – Responsabile del servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Testo Unico, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, comma 1, esprime il proprio favorevole parere tecnico sulla presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio  
*F.TO Bruno Bettinsoli*

Il sottoscritto Marcello Pintossi – Responsabile del servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Testo Unico, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, comma 1, esprime il proprio favorevole parere contabile sulla presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio  
F.TO Marcello Pintossi

**Letto, confermato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
F.to *BETTINSOLI BRUNO*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to *DOTT. DELBARBA FEDERICO*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE e COMUNICAZIONE AI GRUPPI CONSILIARI**

*(Artt. 124 e 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)*

Copia della presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per **15** giorni consecutivi a partire dal **19.11.2025**.
- è stata trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari in data .

Reg. Pubblicazioni Nr.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to *DOTT. DELBARBA FEDERICO*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*(Art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)*

Si certifica che la presente deliberazione:

- E' diventata esecutiva in data in data **14.12.2025**, per decorrenza del decimo giorno dalla compiuta pubblicazione all'Albo Pretorio *(art. 134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)*.
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti *(art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)*.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to *DOTT. DELBARBA FEDERICO*

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

Addì  
IL FUNZIONARIO DELEGATO  
F.TO PINTOSI MARCELLO  
17.11.2025