Regione Lombardia — Provincia di Brescia

COMUNE DI LODRINO

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DdP
PdS
PdR

DELIBERA DI ADOZIONE C.C. N. __ in data _____
PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL P.T.C.P. N. __ in data _____
DELIBERA DI APPROVAZIONE C.C. N. __ in data _____

PREVISIONI DI PIANO
(Ambiti di Trasformazione)

ALLEGATO
6a

Fase: Adozione — data: **Gennaio 2011** — scala: **1:5000**

STUDIO BRODINI: (aspetti territoriali-urbanistici)
Dr. Arch. Luigi Brodini
Dr. Ing. Luca Brodini
Dr. Ing. Tiziana Fava
Geom. Paolo Caldera
Dr. Paola Antonelli (VAS-studio agroforestale)
Dr. Elena Zanotti
Dr. Mauro Zubani (studio geologico e sismico)
Dr. Ing. Lorenzo Ruffini (studio idrologico)
Arch. Alessandra Massari (studio archeologico)

IL SINDACO:
Sig.ra Iside Bertinsoli

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA:
Dr. Ing. Lorenzo Ruffini

IL SEGRETARIO COMUNALE:
Dr. Carmelo Begalà

- CONFINE COMUNALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI
- NUOVI LOTTI DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI
- NUOVI LOTTI DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVI
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE:
  - BOSCHI DI LATIFOGLIE, MACCHIE E FRANGE BOSCATE, FILARI E ALBERI ISOLATI
  - AREE AGRICOLE STRATEGICHE (PRATI PERMANENTI)
  - CESPUGLIETI E PRATERIE NATURALI
  - AREA DI FRANA CAVATA
  - CRINALI E LORO AMBITI DI TUTELA
  - AMBITI DI PARTICOLARE RILEVANZA NATURALISTICA E GEOMORFOLOGICA (SINGOLARITA' BOTANICHE, RARITA' GEOLOGICHE E GEOMORFOLOGICHE)

- COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE COLTURALE:
  - COLTURE SPECIALIZZATE: CASTAGNETI DA FRUTTO
  - TERRAZZAMENTI CON MURI A SECCO E GRADONATURE
  - FIUMI, ROGGE
  - RETICOLO IDRICO MINORE

- COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE:
  - RETE STRADALE STORICA SECONDARIA

- COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO:
  - CENTRI E NUCLEI STORICI
  - AREE URBANIZZATE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
  - AREE URBANIZZATE PRODUTTIVE-INDUSTRIALI-ARTIGIANALI
  - AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

- RILEVANZA PAESISTICA, COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO:
  - AMBITI DI ELEVATO VALORE PERCETTIVO
  - CONTESTI DI RILEVANZA STORICO-TESTIMONIALE (AMBITI DELLA RICONOSCIBILITA' DI LUOGHI STORICI)
  - ITINERARI DI FRUIZIONE PAESISTICA

VINCOLI PAESISTICO-AMBIENTALI (D.Lgs. 42/04 Art. 142 - lettera c)

Torrente Biogno 181D
Rio della Val di Pielino 182D
Torrente Lembrio 183D
Rio Val Dupo (Vallazzo) 236D
Rio Val Urenda(Vrenda) 237D

- Perimetro aree di primo appoggio alla pianificazione paesistica (800 mt. s.l.m.)
- Ambiti di elevata naturalità (Art. 17 P.T.P.R.)

VINCOLI STORICO-ARTISTICI (D.Lgs. 42/04 Art. 10-11) - Art. 13 NTA - PdR

1. CHIESA PARROCCHIALE DI S. VIGILIO E CAMPANILE (DOSSO)
2. EDIFICIO IN VIA STRADA PROV.LE CASA MAFFEO (INVICO)
3. SANTUARIO DI S. ROCCO (INVICO)
4. DIPINTO MADONNA DEL ROSARIO EDIFICIO IN VIA S. ROCCO, 36 (INVICO)

VINCOLI PROPOSTI DAL P.G.T. (D.Lgs. 42/04 Art. 10-11) - Art. 13 NTA - PdR

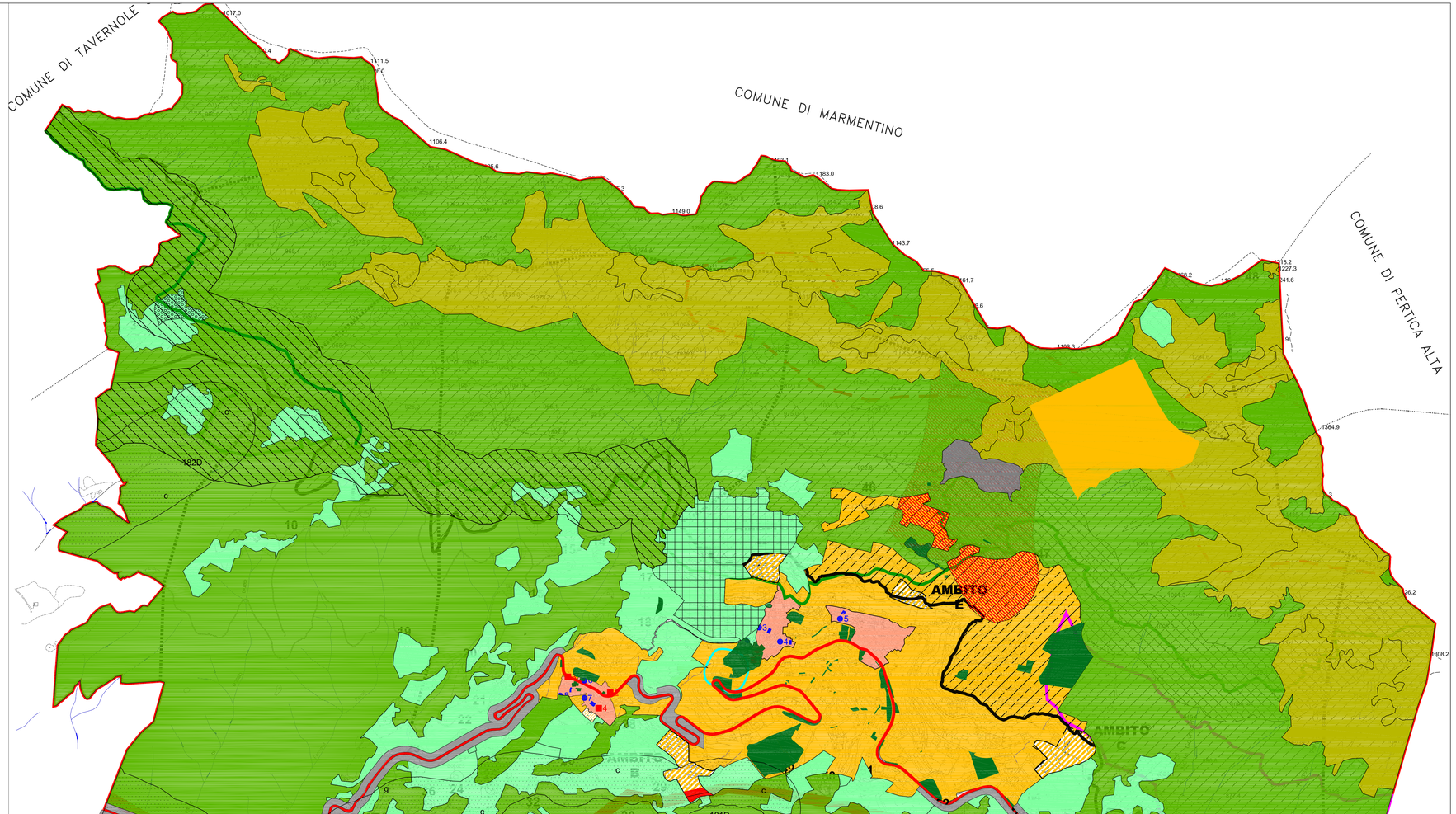
1. CHIESA DELLA SANTA CROCE
2. CAPPELLA ORATORIO DEI MORTI (DOSSO)
3. CASA CESCHI IN VIA DOSSO (DOSSO)
4. CASA DEI MORANDI IN VIA GIOVANNI XXIII (DOSSO)
5. CASA MORANDI IN VIA MOSTRAGO (VILLA)
6. CAMPANILE DELLA CHIESA (INVICO)
7. CASA BONUSI (INVICO)
8. FIENILE ZANELLI (INVICO)

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE Art. 13 NTA - PdR

- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE Raggio mt. 10
- ZONE DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE Raggio mt. 200

ALTRI TIPI DI VINCOLI E LIMITAZIONI - Art. 13 NTA - PdR

- ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE
- ZONE DI RISPETTO DEPURATORE
- ZONE DI RISPETTO STRADALE
- ZONE DI RISPETTO ELETTRODOTTO 220 KVolt
- ZONE DI RISPETTO ELETTRODOTTO 380 KVolt

IMMOBILI ISOLATI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE - Art. 29 NTA - PdR

N.
Preesistenze di significativo valore paesistico-ambientale esterne ai centri storici (vedi scheda ALL. 5g)