

COMUNE DI LODRINO

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DELIBERA DI ADOZIONE C.C.	N. __ in data ____
PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL P.T.C.P.	N. __ in data ____
DELIBERA DI APPROVAZIONE C.C.	N. __ in data ____

DIMENSIONAMENTO DEL PGT

ALLEGATO

Fase: Adozione
data: **Gennaio 2011**
scala: **1:100000**

STUDIO BRODINI:
(aspetti territoriali-urbanistici)

IL SINDACO:

Dr. Arch. Luigi Brodini

Sig.ra Iside Bettinoli

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Paola Caldera

Dr. ing. Lorenzo Ruffini

Dr. Paola Antonelli (V&S-studio aggrorestale)

Dr. Mauro Zubani
(studio geologico e sismico)

Dr. Ing. Lorenzo Ruffini
(studio idrologico)

Arch. Alessandra Massari (studio archeologico)

OFFERTA RESIDENZIALE P.G.T. STRATEGICA DECENNALE			
ZONA	SUPERFICIE FONDIARIA (S.f.)	INDICE FONDIARIO (I.f.)	S.l.p. TEORICI (S.l. x I.f.)
mq.	mq/mq.	mq.	TEORICI 1 ab. = 1 stanza = 33,33 mq/ab.
1157 (*)	0,35	405	ab.
C4		12	6
TOTALE	1157	405	12

ABITANTI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI										
AMBITI	INTERVENTO			TERRITORIALE		FONDIARIA		INDICE TERRITOR (I.I.)	ABITANTI	
	(S.I.) mq.	mq.	mq.	(S.I.) mq.	mq/mq.	mq.	ab.		ABITANTI TEORICI 1 ab. = 1 stanza = 33,33 mq.ab.	ABITANTI EFFETTIVI 1ab = 2,45 stanze
A		927	927	700	21	10				
B		18300	13212	0,35	6405	182	89			
C		18809	13562	0,35	6583	188	92			
D		9651	6975	0,35	3378	101	47			
E		6270	4521	0,35	2195	66	31			
TOTALE	0	53957	39197	19361	578	289				

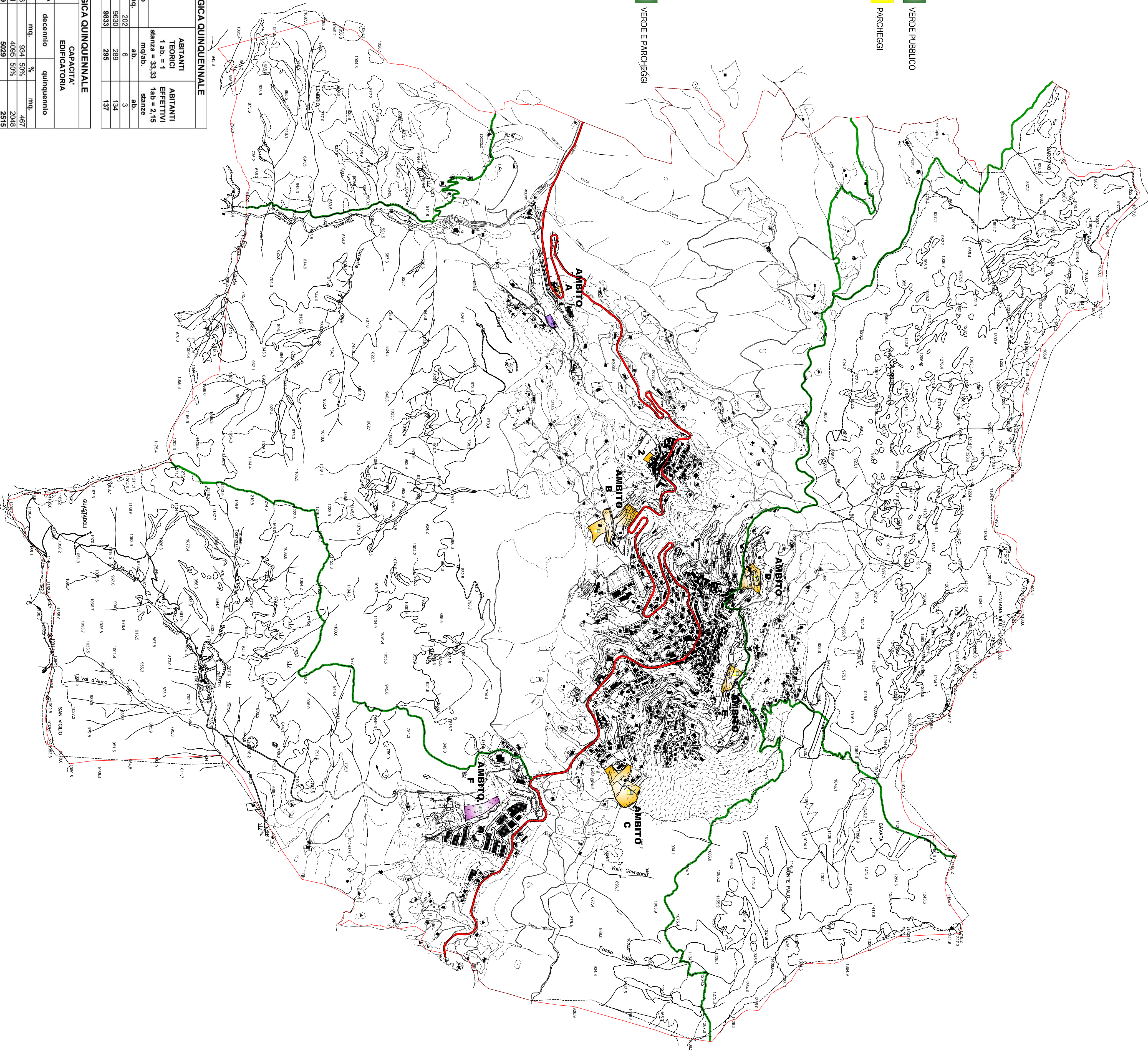
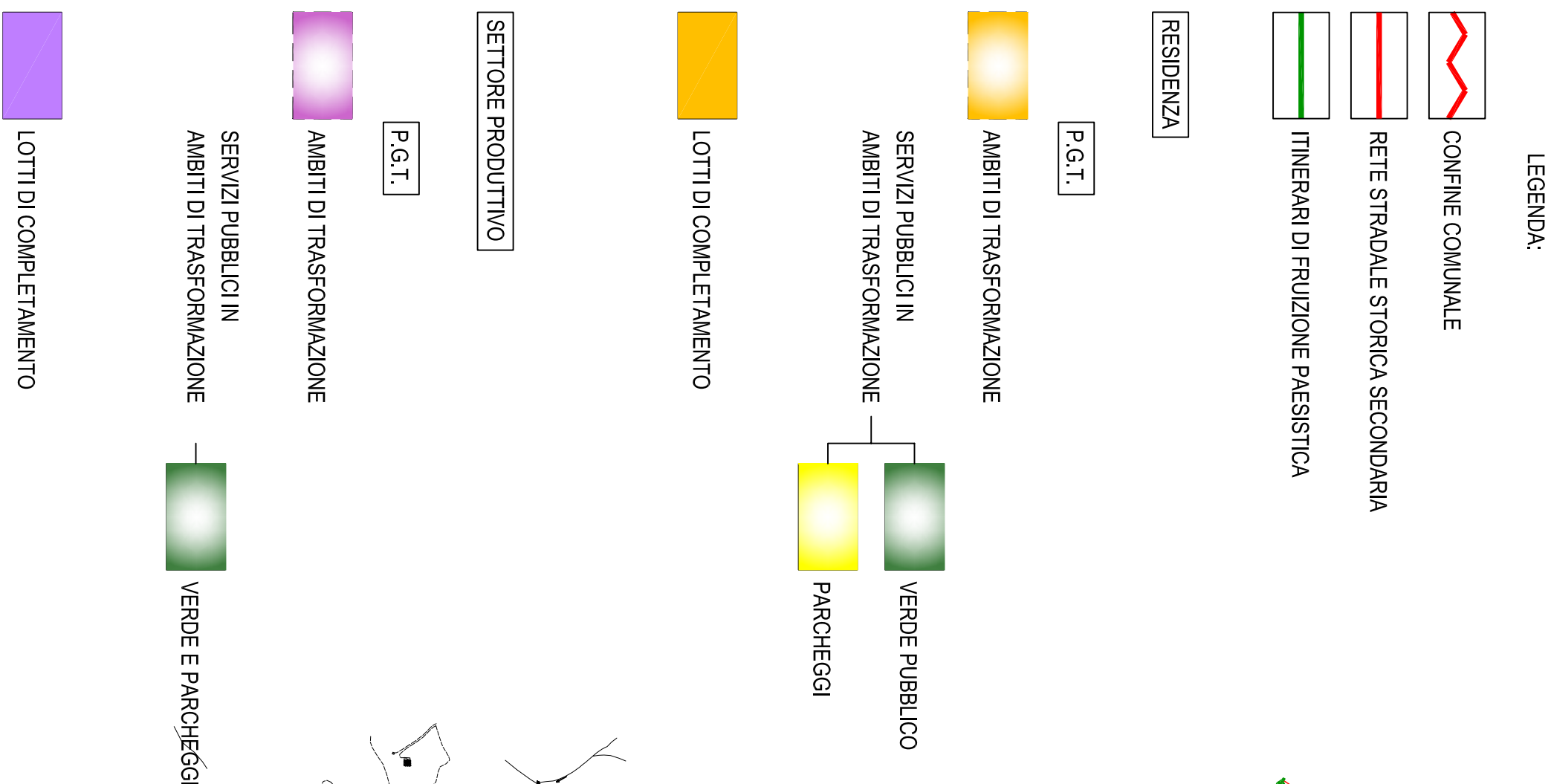
(*) PRELIEVO: "E" stata definita una S.I.p. max. di mq. /700 oppure una volumetria max. di mc. /200

RIEPILOGO

S.U.P.E.R.F.I.C.I.E FONDARIA		S.I.P.		T.E.O.R.I.C.I 1 d.b. = 1 stanza = 33,33		A.B.I.T.A.N.T.I E.F.F.E.T.T.I.V.I 1ab = 2,15	
R.I.F.	mq.	mq.	mq./ab.	stanze	stanze	stanze	stanze
C4	1157	405	12	6			
A.M.B.I.T.I	19261	578	289				
TOTALE	40354	19665	590	274			

OFFERTA PRODUTTIVA P.G.T. STRATEGICA DECENNALE			
RIF.	SUPERFICIE TERRITORIALE (S.t.)	INDICE FONDIARIO (I.f.)	CAPACITA' EDIFICATORIA (S.f. x I.f.)
	mq.	mq/mq.	mq.
D2-LOTTO COMPLET. P.G.T. (*)	1868	0,50	934
AMBITO F	8190	7,371	4095
TOTALE	10058	0,50	5029

(*) BIOGNO - Vedi norme speciali NTA Pdf



OFFERTA RESIDENZIALE P.G.I. STRATEGICA QUINQUENNALE		S.I.P.		ABITANTI TEORICI 1 ab. = 1 stanza = 35,33 mq/ab.		ABITANTI EFFETTIVI 1ab = 2,15 mq/ab. senza sopra	
ZONA/ AMBITO		decennio	quinquennio	mq.	mq.	ab.	ab.
C4		406	50%	202	6	3	3
	Abitoli di trasformazione	19261	50%	9630	289	137	134
TOTALE		19666		9833	296	137	137

OFFERTA PRODOTTIVA P.G.T. STRATEGICA QUINQUENNALE					
RIF.	SUPERFICIE	CAPACITA' EDIFICATORIA			
TERZIO TOTALE FONDIARIA					
(S.l.)	(S.l.)	decennio	quinquennio		
	mq.	mq.	%	mq.	
DL-LOTTO COMPL. P.G.T.	1868	1868	334	467	
AMBITO F	8190	7371	4095	2048	
TOTALE	10056	9239	5029	2515	