

DELIBERA DI ADOZIONE C.C. PATERA COMUNITARIA C.C. DELIBERA DI APPROVAZIONE C.C.

N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

PREVISIONI DI PIANO

(Ambiti di Trasformazione)

ALLEGATO

6b

Foto: Adozione

data: **Gennaio 2011**

scala: **1:5000**

<b>STUDIO REGIONE:</b> Dr. Arch. Luigi Brogini Dr. Ing. Luca Brogini Dr. Ing. Paolo Gora Geom. Paolo Calabro	(responsi territoriali-urbanistici) Sito: Area Berninelli Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA: Dr. Ing. Lorenzo Ruffini
<b>STUDIO COMUNE:</b> Dr. Mauro Zucchi Dr. Ing. Lorenzo Ruffini Arch. Alessandro Massari	(studio paesaggio e storico) (studio etnologico) (studio archeologico) Il SEGRETARIO COMUNALE: Dr. Carmelo Seggio

CONFINI COMUNALE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI

NUOVI LOTTI DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI

NUOVI LOTTI DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVI

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE:

BOSCHI DI LATIFOGHE, MACCHIE E FRANGE BOSCADE,  
FIUMI E ALBERI ISOLATI

AREE AGRICOLE STRATEGICHE (PRATI PERMANENTI)

CESPUGLI E PRATERIE NATURALI

AREA DI FRAMA CAVATA

CANALI E LORO AMBITI DI TUTELA

AMBITI DI PARTICOLARE RILEVANZA NATURALISTICA E GEOMORFOLOGICA (SINGOLARITÀ BOTANICHE, FAUNISTICA, GEOLOGICHE E GEOMORFOLOGICHE)

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE:

COLTURE SPECIALIZZATE, CANTINATI DA FRUTTO

TERRAZZAMENTI CON MURI A SECCO E GRADONATURE

Fiumi, ROGGE

RETICOLO IDRICO MINORE

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE:

RETE STRADALE STORICA SECONDARIA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO:

CENTRI E NUCLEI STORICI

AREE URBANIZZATE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

AREE URBANIZZATE PRODUTTIVE-INDUSTRIALI/ARTIGIANALI

AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

RILEVANZA PAESISTICA, COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO:

AMBITI DI ELEVATO VALORE PERCETTIVO

CONTESTI DI RILEVANZA STORICO-TESTIMONIALE (AMBITI DELLA RICONOSCIBILITÀ DI LUOGHI STORICI)

ITINERARI DI FRUIZIONE PAESISTICA

**VINCOLI PAESISTICO-AMBIENTALI (D.Lgs. 42/04 Art. 142 - lettera c)**  
Torrelio Borgo 181D  
Riv. delle Viti di Paleno 182D  
Riv. delle Viti di Paleno 183D  
Riv. delle Viti di Paleno 238D  
Riv. delle Viti di Paleno 239D  
Riv. delle Viti di Paleno 240D  
Riv. delle Viti di Paleno 241D  
Riv. delle Viti di Paleno 242D  
Riv. delle Viti di Paleno 243D  
Riv. delle Viti di Paleno 244D  
Riv. delle Viti di Paleno 245D  
Riv. delle Viti di Paleno 246D  
Riv. delle Viti di Paleno 247D  
Riv. delle Viti di Paleno 248D  
Riv. delle Viti di Paleno 249D  
Riv. delle Viti di Paleno 250D  
Riv. delle Viti di Paleno 251D  
Riv. delle Viti di Paleno 252D  
Riv. delle Viti di Paleno 253D  
Riv. delle Viti di Paleno 254D  
Riv. delle Viti di Paleno 255D  
Riv. delle Viti di Paleno 256D  
Riv. delle Viti di Paleno 257D  
Riv. delle Viti di Paleno 258D  
Riv. delle Viti di Paleno 259D  
Riv. delle Viti di Paleno 260D  
Riv. delle Viti di Paleno 261D  
Riv. delle Viti di Paleno 262D  
Riv. delle Viti di Paleno 263D  
Riv. delle Viti di Paleno 264D  
Riv. delle Viti di Paleno 265D  
Riv. delle Viti di Paleno 266D  
Riv. delle Viti di Paleno 267D  
Riv. delle Viti di Paleno 268D  
Riv. delle Viti di Paleno 269D  
Riv. delle Viti di Paleno 270D  
Riv. delle Viti di Paleno 271D  
Riv. delle Viti di Paleno 272D  
Riv. delle Viti di Paleno 273D  
Riv. delle Viti di Paleno 274D  
Riv. delle Viti di Paleno 275D  
Riv. delle Viti di Paleno 276D  
Riv. delle Viti di Paleno 277D  
Riv. delle Viti di Paleno 278D  
Riv. delle Viti di Paleno 279D  
Riv. delle Viti di Paleno 280D  
Riv. delle Viti di Paleno 281D  
Riv. delle Viti di Paleno 282D  
Riv. delle Viti di Paleno 283D  
Riv. delle Viti di Paleno 284D  
Riv. delle Viti di Paleno 285D  
Riv. delle Viti di Paleno 286D  
Riv. delle Viti di Paleno 287D  
Riv. delle Viti di Paleno 288D  
Riv. delle Viti di Paleno 289D  
Riv. delle Viti di Paleno 290D  
Riv. delle Viti di Paleno 291D  
Riv. delle Viti di Paleno 292D  
Riv. delle Viti di Paleno 293D  
Riv. delle Viti di Paleno 294D  
Riv. delle Viti di Paleno 295D  
Riv. delle Viti di Paleno 296D  
Riv. delle Viti di Paleno 297D  
Riv. delle Viti di Paleno 298D  
Riv. delle Viti di Paleno 299D  
Riv. delle Viti di Paleno 300D

**VINCOLI STORICO-ARTISTICI (D.Lgs. 42/04 Art. 10-11) - Art. 13 NTA - PdR**  
1. CHIESA PARROCCHIALE DI S. VIGILIO E CAMPANILE (DOSSO)  
2. EDIFICIO IN VIA STRADA PROV. LE CASA MARFEO (INVICO)  
3. SANTUARIO DI S. ROCCO (INVICO)  
4. DIPINTO MADONNA DEL ROSARIO EDIFICIO IN VIA S. ROCCO, 36 (INVICO)  
5. CHIESA DELLA SANTA CROCE  
6. CARPELLA ORATORIO DEI MORITI (DOSSO)  
7. CASA GOSCHI IN VIA DOSSO (DOSSO)  
8. CASA DEI MORANDI IN VIA GIOVANNI XXIII (DOSSO)  
9. CAMPANILE DELLA CHIESA (INVICO)  
10. CASA BONIS (INVICO)  
11. FINECIE ZANELLI (INVICO)

**AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE Art. 13 NTA - PdR**  
1. ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE Raggio mt. 10  
2. ZONE DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE Raggio mt. 200  
3. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE

**ALTRI TIPI DI VINCOLE E LIMITAZIONI - Art. 13 NTA - PdR**  
1. ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE  
2. ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE  
3. ZONE DI RISPETTO DERIVATORE  
4. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
5. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
6. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
7. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
8. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
9. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
10. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
11. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
12. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
13. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
14. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
15. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
16. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
17. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
18. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
19. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
20. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
21. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
22. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
23. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
24. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
25. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
26. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
27. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
28. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
29. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
30. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
31. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
32. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
33. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
34. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
35. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
36. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
37. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
38. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
39. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
40. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
41. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
42. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
43. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
44. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
45. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
46. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
47. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
48. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
49. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
50. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
51. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
52. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
53. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
54. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
55. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
56. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
57. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
58. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
59. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
60. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
61. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
62. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
63. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
64. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
65. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
66. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
67. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
68. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
69. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
70. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
71. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
72. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
73. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
74. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
75. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
76. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
77. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
78. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
79. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
80. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
81. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
82. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
83. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
84. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
85. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
86. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
87. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
88. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
89. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
90. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
91. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
92. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
93. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
94. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
95. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
96. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
97. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
98. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
99. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE  
100. ZONE DI RISPETTO STAGIONALE

**IMMOBILI ISOLATI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE - Art. 29 NTA - PdR**  
1. Presenza di un edificio di valore storico-ambientale esterno ai centri storici  
(vedi cartella N. 5)